

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
ĐỘC LẬP – TỰ DO – HẠNH PHÚC



# BÁO CÁO QUYẾT TOÁN TÀI CHÍNH

QUÝ IV VÀ CẢ NĂM 2025

ĐƠN VỊ: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH 6

Điện thoại ☎: 04.38832235; 04.38832760

Fax : 04.38832761

Địa chỉ : TỔ 36 THỊ TRẤN ĐÔNG ANH – HÀ NỘI



HÀ NỘI  
THÁNG 02 NĂM 2026

**BẢNG CÂN ĐỐI TÀI KHOẢN KẾ TOÁN QUÝ 4 NĂM 2025**

TT	FK	SỐ DƯ ĐẦU KỲ		PHIÁT SINH TRONG KỲ		SỐ DƯ CUỐI KỲ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
1	111	85.057.701		1.772.200.097	1.838.701.686	18.556.110	
2	112	9.319.735.986		47.507.556.415	38.890.811.451	17.936.480.950	
3	128	1.183.793.000			1.183.793.000		
4	131	70.967.349.771		63.475.473.951	49.414.951.629	85.027.872.093	
5	133			3.204.310.346	3.204.310.346		
6	138	89.263.745		300.495.558	297.448.218	92.311.085	
7	141	5.326.705.778		2.351.417.658	2.001.025.953	5.677.097.483	
8	152	6.793.309.222		13.492.339.490	12.127.182.790	8.158.465.922	
9	153	133.341.021		226.580.544	253.215.544	106.706.021	
10	154	29.838.842.866		41.669.663.638	44.943.113.343	26.565.393.161	
11	155	14.294.701.889		10.261.827.098	9.463.913.315	15.092.615.672	
12	211	69.419.743.037			1.609.077.262	67.810.665.775	
13	213	2.104.000.000				2.104.000.000	
14	214		68.321.977.804	1.609.077.262	356.694.753		67.069.595.295
15	229		9.340.463.674	5.270.422.598	1.084.094.187		5.154.135.263
16	241	11.628.751.493			11.628.751.493		
17	242	1.653.460.676		1.841.812.390	1.904.800.101	1.590.472.965	
18	331		46.382.834.558	27.663.322.354	39.714.010.310		58.433.522.514
19	333		4.052.796.022	5.876.073.719	3.440.133.865		1.616.856.168
20	334		2.290.297.027	3.170.946.442	5.133.075.049		4.252.425.634
21	335			21.648.591	74.918.187		53.269.596
22	336			73.195.939.911	73.195.939.911		
23	338		1.277.446.079	1.784.955.031	1.058.116.842		550.607.890
24	341		19.314.583.841	4.124.086.420	4.544.409.975		19.734.907.396
25	352		2.718.534.973	834.327.676			1.884.207.297
26	353		76.642.300				76.642.300
27	411		61.080.780.000				61.080.780.000
28	413			31.760	31.760		
29	414		5.370.231.737				5.370.231.737
30	419	23.190.000				23.190.000	
31	421		2.634.658.170	470.899.112	2.762.887.089		4.926.646.147
32	511			54.440.035.817	54.440.035.817		
33	515			267.374.918	267.374.918		
34	621			30.679.408.468	30.679.408.468		
35	622			5.744.780.232	5.744.780.232		
36	623			1.324.574.098	1.324.574.098		
37	627			3.920.900.840	3.920.900.840		
38	632			51.141.822.878	51.141.822.878		
39	635			738.274.030	738.274.030		
40	642			1.657.071.532	1.657.071.532		
41	711			834.327.676	834.327.676		
42	821			572.996.994	572.996.994		
43	911			56.012.637.523	56.012.637.523		
<b>CỘNG</b>		<b>222.861.246.185</b>	<b>222.861.246.185</b>	<b>517.459.613.067</b>	<b>517.459.613.067</b>	<b>230.203.827.237</b>	<b>230.203.827.237</b>

Kế toán lập

*Phan Anh Tuấn*  
 Nguyễn Quang T. Mai

Hà Nội, ngày 05 tháng 02 năm 2026  
 CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH  
 THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
 Phan Anh Tuấn

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	MÃ SỐ	TM	SỐ CUỐI KỶ	SỐ ĐẦU NĂM
1	2	3	4	5
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>182.772.132.680</b>	<b>173.704.474.974</b>
<b>I. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN</b>	<b>110</b>		<b>17.955.037.060</b>	<b>5.116.805.076</b>
1. Tiền	110	VI 01	17.955.037.060	5.116.805.076
2. Các khoản tương đương tiền	111			
<b>II. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN</b>	<b>112</b>		<b>0</b>	<b>1.183.793.000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		0	1.183.793.000
<b>III. CÁC KHOẢN PHẢI THU NGẮN HẠN</b>	<b>130</b>		<b>116.876.515.027</b>	<b>112.432.239.138</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	VI 03	103.942.772.967	115.047.302.789
2. Trả trước cho người bán hàng ngắn hạn	132	VI 04	10.212.753.651	2.088.055.045
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu tiến độ theo kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu cho vay ngắn hạn	135		0	
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	VI 05	5.798.754.821	3.645.070.314
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	VI 06	-3.077.766.412	-8.348.189.010
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
<b>IV. HÀNG TỒN KHO</b>	<b>140</b>		<b>47.846.811.925</b>	<b>54.682.175.364</b>
1. Hàng tồn kho	141	VI 07	49.923.180.776	55.674.450.028
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-2.076.368.851	-992.274.664
<b>V. TÀI SẢN NGẮN HẠN KHÁC</b>	<b>150</b>		<b>93.768.668</b>	<b>289.462.396</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	VI 08	93.768.668	76.081.815
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		0	
3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	153		0	213.380.581
4. Giao dịch mua bán trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
<b>B- TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>4.341.774.777</b>	<b>17.318.010.162</b>
<b>1. CÁC KHOẢN PHẢI THU DÀI HẠN</b>	<b>210</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán hàng dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216			
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
<b>II. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH</b>	<b>220</b>		<b>2.845.070.480</b>	<b>4.463.556.911</b>
<b>1. Tài sản cố định hữu hình</b>	<b>221</b>	<b>VI 10</b>	<b>1.740.610.569</b>	<b>3.317.016.996</b>
- Nguyên giá	222		67.810.665.775	69.813.984.032

- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		-66.070.055.206	-66.496.967.036
<b>2. Tài sản cố định cho thuê tài chính</b>	<b>224</b>		<b>0</b>	
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
<b>3. Tài sản vô hình</b>	<b>227</b>	<b>VI 11</b>	<b>1.104.459.911</b>	<b>1.146.539.915</b>
- Nguyên giá	228		2.104.000.000	2.104.000.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		-999.540.089	-957.460.085
<b>III.BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ</b>	<b>230</b>		<b>0</b>	
- Nguyên giá	231			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232			
<b>VI. TÀI SẢN DỜ DANG DÀI HẠN</b>	<b>240</b>	<b>VI.12</b>	<b>0</b>	<b>11.628.751.493</b>
1. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		0	11.628.751.493
<b>V.ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN</b>	<b>250</b>		<b>0</b>	
1. Đầu tư vào công ty con	251	VI.13	0	
2. Đầu tư vào công ty vào công ty liên kết, liên doanh	252			
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253			
4. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn(*)	254		0	
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
<b>VI. TÀI SẢN DÀI HẠN KHÁC</b>	<b>260</b>		<b>1.496.704.297</b>	<b>1.225.701.758</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	VI.14	1.496.704.297	1.225.701.758
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262			
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	264			
5. Lợi thế thương mại khác	265			
<b>TỔNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>187.113.907.457</b>	<b>191.022.485.136</b>

NGUỒN VỐN	MÃ SỐ	TM	SỐ CUỐI KỲ	SỐ ĐẦU NĂM
1	2	3	4	4
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>115.759.439.573</b>	<b>125.027.837.703</b>
<b>I. NỢ NGẮN HẠN</b>	<b>310</b>		<b>113.875.232.276</b>	<b>122.309.302.730</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	VII5	68.646.276.165	74.610.727.707
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	VII6	18.914.900.874	15.747.042.093
3. Thuế và các khoản phải nộp ngân sách nhà nước	313	VII7	1.616.856.168	2.018.963.303
4. Phải trả người lao động	314	VII8	4.252.425.634	4.864.483.418
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	VII9	53.269.596	78.686.190
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316	VI20		0
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	VI21	310.636.364	392.536.363
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	VI22	269.317.779	881.280.678
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	VI23	19.734.907.396	23.638.940.678
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	VI24	76.642.300	76.642.300
13. Quỹ Bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	324			
<b>II- NỢ DÀI HẠN</b>	<b>330</b>		<b>1.884.207.297</b>	<b>2.718.534.973</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331			

2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	VI25	0	0
7. Phải trả dài hạn khác	337			
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338			
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi chuyển đổi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342	VI26	1.884.207.297	2.718.534.973
13. Quỹ Phát triển khoa học và công nghệ	343			
<b>D- VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410+430)</b>	<b>400</b>		<b>71.354.467.884</b>	<b>65.994.647.433</b>
<b>I. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>410</b>	<b>VI27</b>	<b>71.354.467.884</b>	<b>65.994.647.433</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411	VI27	61.080.780.000	61.080.780.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		61.080.780.000	61.080.780.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	VI27		
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415	VI27	-23.190.000	-23.190.000
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ Đầu tư phát triển	418	VI27	5.370.231.737	5.370.231.737
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận chưa phân phối	421	VI27	4.926.646.147	-433.174.304
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		-433.174.304	-2.717.334.319
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		5.359.820.451	2.284.160.015
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429			
<b>II. NGUỒN KINH PHÍ VÀ QUỸ KHÁC</b>	<b>430</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Nguồn kinh phí	431		0	
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		0	
<b>TỔNG NGUỒN VỐN (440= 300+400)</b>	<b>440</b>		<b>187.113.907.457</b>	<b>191.022.485.136</b>

Hà nội, ngày 05 tháng 02 năm 2026

NGƯỜI LẬP BIỂU

Nguyễn Quang Thanh Mai

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Phan Anh Tuấn

TỔNG GIÁM ĐỐC



Phan Hồng Ngọc

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH CÔNG TY QUÝ IV CẢ NĂM 2025**

CHỈ TIÊU	MÃ	TM	QUÝ IV		LUỸ KẾ TỪ ĐẦU NĂM	
	SỐ		NĂM NAY	NĂM TRƯỚC	NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	VII.01	54.440.035.817	80.381.263.573	140.334.969.576	168.375.450.321
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2	VII.02	0	0	0	0
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		54.440.035.817	80.381.263.573	140.334.969.576	168.375.450.321
4. Giá vốn hàng bán	11	VII.03	51.141.822.878	75.290.875.020	122.918.467.732	154.900.667.351
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		3.298.212.939	5.090.388.553	17.416.501.844	13.474.782.970
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VII.04	267.374.918	1.772.051	283.952.124	24.487.770
7. Chi phí tài chính	22	VII.05	738.274.030	695.894.770	2.489.076.612	2.587.445.432
- Trong đó : Chi phí lãi vay và thuê tài sản Đảm bảo	23		737.028.618	692.143.099	2.487.831.200	2.583.693.761
8. Phần lãi lỗ trong công ty liên doanh liên kết	24		0		0	
10. Chi phí quản lý Doanh nghiệp	26		796.656.532	2.878.395.254	9.346.015.510	8.951.834.670
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh [30=20+(21-22)+24-(25+26)]	30		2.030.657.295	1.517.870.580	5.865.361.846	1.959.990.638
12. Thu nhập khác	31	VII.06	834.327.676	0	834.327.676	324.169.377
13. Chi phí khác	32	VII.07	0		0	0
14. Lợi nhuận khác (40= 31-32)	40		834.327.676	0	834.327.676	324.169.377
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		2.864.984.971	1.517.870.580	6.699.689.522	2.284.160.015
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VII.08	572.996.994		1.339.869.071	0
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		2.291.987.977	1.517.870.580	5.359.820.451	2.284.160.015
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70					

Lập ngày 05 tháng 02 năm 2026

NGƯỜI LẬP BIỂU

  
Nguyễn Quang T. Mai

KẾ TOÁN TRƯỞNG

  
Phan Anh Tuấn

TỔNG GIÁM ĐỐC

  
  
Phan Hồng Ngọc

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ CÔNG TY NĂM 2025**

(Theo phương pháp trực tiếp)

CHỈ TIÊU	Mã số	T M	LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN QUÝ NÀY	
			NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
<b>I/ Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp DV & Doanh thu khác	.01		159.188.553.667	151.165.620.430
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ	.02		-119.216.568.864	-118.987.082.793
3. Tiền chi trả cho người lao động	.03		-16.039.673.941	-25.546.954.413
4. Tiền chi trả lãi tiền vay trong kỳ	.04		-2.377.699.789	-2.899.874.066
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	.05		0	0
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	.06		2.318.711.531	15.933.680.579
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	.07		-7.414.320.384	-28.410.482.112
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ các hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>16.459.002.220</b>	<b>-8.745.092.375</b>
<b>II/ Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ và TSDH khác	21		0	-42.500.000
2. Tiền thu T. lý, nhượng bán TSCĐ và TSDH khác	22		0	324.169.377
3. Tiền chi cho vay, mua các CC nợ của đơn vị khác	23		0	0
4. Tiền thu hồi cho vay, bán các công cụ nợ của đơn vị	24		0	0
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		0	0
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		0	0
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		283.231.286	24.487.770
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>283.231.286</b>	<b>306.157.147</b>
<b>III/ Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			0	0
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận góp vốn CSH	31		0	0
2. Tiền trả vốn góp cho chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		0	0
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		13.794.907.396	18.771.940.678
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-17.698.940.678	-14.801.188.095
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		0	0
6. Cổ tức, Lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		0	0
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>-3.904.033.282</b>	<b>3.970.752.583</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>12.838.200.224</b>	<b>-4.468.182.645</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>5.116.805.076</b>	<b>9.584.914.102</b>
<b>Ảnh hưởng việc thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ</b>	<b>61</b>		<b>31.760</b>	<b>73.619</b>
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)</b>	<b>70</b>	VI.01	<b>17.955.037.060</b>	<b>5.116.805.076</b>

Ngày 05 tháng 02 năm 2026

KẾ TOÁN LẬP



Nguyễn Quang Thanh Mai

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Phan Anh Tuấn

TỔNG GIÁM ĐỐC



Phan Hồng Ngọc

**THUYẾT MINH**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH 6**  
**QUÝ IV VÀ CẢ NĂM 2025**

**I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP:**

Công ty Cổ phần Công trình 6 được chuyển đổi từ doanh nghiệp Nhà nước Công ty Công trình 6 trực thuộc Liên hiệp Đường sắt Việt Nam (Nay là Tổng công ty đường sắt Việt Nam) thành Công ty Cổ phần theo Quyết định số 4446/QĐ-BGTVT ngày 31 tháng 12 năm 2002 của Bộ trưởng Bộ Giao thông Vận tải. Công ty chính thức đi vào hoạt động kể từ ngày 01-10-2003.

Ngày 04 tháng 05 năm 2010, Công ty cổ phần công trình 6 chính thức niêm yết cổ phiếu của mình trên sàn chứng khoán Hà Nội (Mã chứng khoán CT6) với khối lượng cổ phiếu niêm yết lần đầu là 4.437.401 cổ phiếu. Ngày 06 tháng 07 năm 2010, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội chấp thuận niêm yết bổ sung khối lượng cổ phiếu phát hành chi trả cổ tức năm 2009 là 739.568 cổ phần. Ngày 01 tháng 06 năm 2011, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội chấp thuận niêm yết bổ sung khối lượng cổ phiếu phát hành chi trả cổ tức năm 2010 là 931.109 cổ phần. Tổng số cổ phần của Công ty niêm yết trên sàn chứng khoán Hà Nội là 6.108.078 cổ phần (Sáu triệu một trăm lẻ tám ngàn không trăm bảy tám cổ phần). Sau hơn 10 năm cổ phiếu của Công ty cổ phần công trình 6 niêm yết trên sàn chứng khoán Hà Nội (HNX) với mã chứng khoán CT6. từ năm 2017-:- năm 2020 do thiếu việc làm – Công ty kinh doanh thua lỗ nên Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội đã có quyết định số 144/QĐ-SGDHN ngày 09/04/2020 hủy niêm yết cổ phiếu CT6 tại HNX và chuyển sang thị trường UPCOM kể từ ngày 11/05/2020. Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam (VSD) chuyển dữ liệu đăng ký lưu ký chứng khoán CT6 từ thị trường niêm yết HNX sang thị trường UPCOM.

Tình hình cổ đông của Công ty Cổ phần Công trình 6 tại ngày chốt sổ cổ đông để triệu tập Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 do Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam cung cấp (28/03/2025) như sau:

Công ty Cổ phần Công trình 6 có 670 cổ đông trong đó có 5 tổ chức và 655 cổ đông cá nhân; có 04 cổ đông lớn (chiếm trên 5% cổ phần) trong đó có 01 tổ chức. Cụ thể :

- + Có 09 cổ đông sở hữu trên 1% VĐL Công ty;  
(Số cổ phần > 61.080 cổ phần)
  - + Có 07 cổ đông sở hữu trên 0.5% - dưới 1% VĐL;  
(Từ 30.000CP đến dưới 61.080 cổ phần);
  - + Có 17 cổ phần sở hữu từ 0.01% VĐL đến 0.05 VĐL;  
(Từ 15.000CP đến dưới 30.000 cổ phần);
  - + Có 23 cổ đông sở hữu từ 10.000 cổ phần đến dưới 15.000 cổ phần;
  - + Có 58 cổ đông sở hữu từ 5.000 cổ phần đến dưới 10.000 cổ phần;
  - + Có 82 cổ đông sở hữu từ 3.000 cổ phần đến dưới 5.000 cổ phần;
  - + Có 185 cổ đông sở hữu từ 1.000 cổ phần đến dưới 3.000 cổ phần;
  - + Có 68 cổ đông sở hữu từ 500 cổ phần đến dưới 1.000 cổ phần;
  - + Có 221 cổ đông sở hữu từ 01 cổ phần đến dưới 500 cổ phần;
- Tổng cộng: 670 cổ đông.

Do tình hình công ăn việc làm đầu năm năm 2025 có nhiều khó khăn và một số công việc không thuận lợi nên Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 được gia hạn đến 30/06/2025. Cụ thể công ty sẽ tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 vào hồi 8h 30 ngày 26 tháng 06 năm 2025 tại Hội trường tầng 4 – trụ sở chính của Công ty. Nội dung cơ bản của Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 như sau :

**Điều 1. Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị về kết quả thực hiện nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2024 với các nội dung : Đánh giá kết quả sản xuất kinh doanh và công tác quản trị công ty. Cụ thể về chỉ tiêu sản xuất kinh doanh năm 2024 như sau:**

- + Giá trị tổng sản lượng: 178 tỷ/180 tỷ đồng bằng 99%;
- + Tổng doanh thu: 168.7 tỷ/145 tỷ đồng bằng 116%;
- + Mức đầu tư: 0.836 tỷ/5 tỷ đồng bằng 16.7%;
- + Lợi nhuận trước thuế: 2.284 tỷ /2 tỷ đồng bằng 114%;
- + Thu nhập bình quân của người lao động: 13.08 triệu đồng/người/tháng bằng 119%.

*Đại hội đồng Cổ đông nhất trí thông qua nội dung này với số biểu quyết đồng ý đạt 100 % tổng số Cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội. không đồng ý là 0 %. ý kiến khác: 0 %.*

**Điều 2. ĐHĐCĐ nhất trí thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty đã được công ty TNHH kiểm toán VACO kiểm toán (Các nội dung cơ bản theo Báo cáo tình hình tài chính - kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh... và Nội dung toàn văn Báo cáo tài chính đã kiểm toán công ty đã công bố theo quy định).**

*Đại hội đồng Cổ đông nhất trí thông qua nội dung này với số biểu quyết đồng ý đạt 100 % tổng số Cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội. không đồng ý là 0 %. ý kiến khác: 0 %.*

**Điều 3. ĐHĐCĐ nhất trí thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024, kế hoạch, nhiệm vụ hoạt động năm 2025:**

*Đại hội đồng Cổ đông nhất trí thông qua nội dung này với số biểu quyết đồng ý đạt 100 % tổng số Cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội. không đồng ý là 0 %. ý kiến khác: 0 %.*

**Điều 4. ĐHĐCĐ nhất trí thông qua Kế hoạch SXKD. Danh mục đầu tư và Kế hoạch tài chính năm 2025 với các chỉ tiêu chính sau đây:**

**4.1. Các chỉ tiêu chính:**

STT	Chỉ tiêu SXKD	Kế hoạch năm 2025	Chi chú
1	Giá trị sản lượng (tỷ đồng)	140	
2	Doanh thu (tỷ đồng)	120	
3	Lợi nhuận trước thuế (tỷ đồng)	≥ 2	
4	Đầu tư (tỷ đồng)	6.5	
5	Thu nhập bình quân (triệu đồng/người/ tháng)	11	

**4.2. Dự kiến Danh mục đầu tư năm 2025:**

Năm 2025 theo kế hoạch đầu tư của Ban Tổng giám đốc trình Hội đồng quản trị công ty đầu tư mua sắm máy móc thiết bị, phương tiện vận tải cho thi công khi có nhu cầu. kinh phí dự kiến 6.5 tỷ đồng với số lượng và giá trị cụ thể như sau:

STT	Máy móc	Số lượng	Giá trị (triệu đồng)	Tổng giá trị (triệu đồng)
1	Máy chèn đường	02	250	500
2	Máy cưa cắt ray	01	60	60
3	Bộ Ghi lồng Tg 1/10-ray P43 kg/m- dài 24.552 m- Tà vệt bê tông dự ứng lực	02	930	1.860
4	Bộ khuôn tà vệt Ghi lồng Tg 1/10-ray 43kg/m	02	190	380
5	Sửa chữa, cải tạo trụ sở Công ty, XN VLXL	tb	1.500	1.500

6	Trạm trộn bê tông xi măng	tb	700	700
7	Xe, máy thiết bị khác	01	1.500	1.500
	<b>Tổng cộng:</b>			<b>6.500</b>

*Đại hội đồng Cổ đông nhất trí thông qua nội dung này với số biểu quyết đồng ý đạt 100 % tổng số Cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội, không đồng ý là 0 %, ý kiến khác: 0 %.*

**Điều 5. ĐHĐCĐ nhất trí đánh giá hoạt động của HĐQT. Ban Tổng giám đốc công ty năm 2024 và các giải pháp quản trị năm 2025, cụ thể:**

Đại hội đồng cổ đông ghi nhận: HĐQT và Ban điều hành Công ty đã rất nỗ lực trong việc đưa ra các giải pháp tháo gỡ khó khăn, kịp thời có các Nghị quyết đối với những vấn đề phát sinh trong tổ chức cũng như SXKD nhằm ổn định và chấn chỉnh sản xuất, quản lý công ty.

ĐHĐCĐ đồng ý thực hiện 4 nhóm giải pháp quản trị năm 2025: “Nhóm giải pháp thị trường - việc làm; nhóm giải pháp về vốn ; nhóm giải pháp về tổ chức và quản lý, đào tạo nguồn nhân lực; nhóm giải pháp về đời sống xã hội” trong đó tập trung thực hiện tốt 07 nội dung cơ bản đã nêu trong báo cáo của Hội đồng quản trị công ty.

Công ty từng bước chuẩn bị nâng cao năng lực để tham gia vào các dự án Đường sắt lớn trong thời gian tới.

*Đại hội đồng Cổ đông nhất trí thông qua nội dung này với số biểu quyết đồng ý đạt 100 % tổng số Cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội; không đồng ý là 0 %; ý kiến khác: 0 %.*

**Điều 6. Thông qua phương án lựa chọn đơn vị kiểm toán thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính của Công ty năm 2025:**

Đại hội đồng ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty lựa chọn một trong các Công ty kiểm toán sau đây thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính của Công ty năm 2025:

1. Công ty TNHH kiểm toán VACO.
2. Công ty kiểm toán BDO Việt Nam.
3. Công ty TNHH Kiểm Toán Châu Á.
4. Công ty dịch vụ kiểm toán và tư vấn UHY.
5. Công ty TNHH kiểm toán và tư vấn tài chính kế toán ACF.

*Đại hội đồng Cổ đông nhất trí thông qua nội dung này với số biểu quyết đồng ý đạt 100 % tổng số Cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội, không đồng ý là 0, ý kiến khác: 0 %.*

**Báo cáo Tài chính của Công ty cổ phần công trình 6 là Báo cáo tổng hợp gồm số liệu Văn phòng công ty và các Xí nghiệp trực thuộc (Không còn Báo cáo hợp nhất vì: Đã thoái hết vốn tại công ty con)**

### **1. Hình thức sở hữu vốn:**

- **Công ty cổ phần:** Vốn Điều lệ trên đăng ký kinh doanh **61.080.780.000đ**  
(Sáu mươi một tỷ, không trăm tám mươi triệu, bảy trăm tám mươi nghìn đồng)  
(*Đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 01 tháng 04 năm 2021*)

- **Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính ngày 31 tháng 12 năm 2025:**

+ Vốn thực góp trên sổ sách kế toán tổng hợp Công ty Cổ phần Công trình 6 là: **61.080.780.000đ** (Sáu mươi một tỷ, không trăm tám mươi triệu, bảy trăm tám mươi nghìn đồng).

Toàn bộ số vốn trên đã được niêm yết trên sàn UPCOM sở giao dịch chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán là CT6.

+ Công ty đang nắm giữ cổ phiếu quỹ là: -23.190.000 đ. tương đương với 2.319 cổ phần (Hai ngàn ba trăm mười chín cổ phần)

- **Cơ cấu vốn điều lệ :**

\* **Tại thời điểm 31/12/2025 tính theo sổ sách kế toán :**

Vốn Nhà nước (Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam):	<b>9.704.330.000 đ</b>
Tỷ lệ vốn Nhà nước trên vốn điều lệ:	<b>15.9%</b>
Vốn cổ đông cá nhân:	<b>51.376.450.000 đ</b>
Tỷ lệ vốn cổ đông cá nhân:	<b>84.1%</b>

- **Số liệu kế toán tổng hợp:**

Số liệu báo cáo tài chính Công ty quý 4 và cả năm 2025 là số liệu tổng hợp của văn phòng công ty, các xí nghiệp đơn vị trực thuộc phát sinh trong quý 4 năm 2025.

### **2. Lĩnh vực kinh doanh:**

- Kinh doanh nhiều lĩnh vực: Xây dựng các Công trình Giao thông Đường sắt và Đường bộ (gọi chung là xây dựng cơ bản). sản xuất công nghiệp. khai thác chế biến đá, kinh doanh thương mại, đại lý xăng dầu.... nhưng lĩnh vực kinh doanh chính chủ yếu là Xây dựng các Công trình Giao thông Đường sắt và Đường bộ.

### **3. Ngành nghề kinh doanh:**

- Xây dựng các Công trình Giao thông trong và ngoài nước (bao gồm: Cầu đường sắt, Đường bộ, Sân bay, Bến cảng, Nhà ga, Kè kè).
- Xây dựng các công trình, dân dụng, thủy lợi, nông nghiệp, lâm nghiệp, ngư nghiệp, đường điện dưới 35KW.
- Đào đắp, san lấp mặt bằng công trình.
- Đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng khu dân cư, đô thị.
- Sản xuất, kinh doanh VLXD, kết cấu thép, cấu kiện bê tông, bê tông nhựa.
- Buôn bán vật tư, phương tiện, thiết bị thi công công trình, sản xuất SP cơ khí.
- Kinh doanh thương mại, nhà khách, vận tải hàng hóa bằng ô tô.
- Thí nghiệm vật liệu xây dựng.
- Đại lý bán lẻ xăng dầu.
- Xây dựng công trình bưu điện.
- Cho thuê nhà kho, nhà xưởng sản xuất.
- Khai thác và chế biến đá (trừ các loại Nhà nước cấm)
- Dịch vụ vận tải đường sắt và Dịch vụ hỗ trợ vận chuyển Đường sắt.

#### **4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường.**

Là đơn vị Xây dựng cơ bản, thông thường Công ty tham gia thi công các Công trình Giao thông Đường sắt, Đường bộ. Thời gian thi công phụ thuộc vào quy mô công trình, vòng quay vốn phụ thuộc vào tính sẵn sàng của nguồn vốn đầu tư công trình cũng như thời gian thi công, thời gian giải phóng mặt bằng công trình, thời gian được thanh toán mà Chủ đầu tư bố trí được kế hoạch thanh toán, kế hoạch vốn ... Các sản phẩm công nghiệp chủ yếu của Công ty phần lớn là nguyên vật liệu. vật tư để phục vụ cho thi công các công trình cho công ty thi công và các đơn vị trong ngành Đường sắt nên khi họ được thanh toán vốn thì Công ty mới đòi được nợ bán sản phẩm.

#### **5. Đặc điểm HĐKD của DN trong kỳ kế toán có ảnh hưởng đến BCTC**

Năm 2025 là năm cuối của kỳ đầu tư trung hạn 2021-2025 vì vậy các dự án đường sắt triển khai trong năm không có, một số gói thầu nhỏ của chủ đầu tư ngoài ngành và Tổng công ty đường sắt hoặc các gói thầu khác của ngành đường bộ không phù hợp với năng lực và sở trường của công ty, có gói thầu mở thầu và lựa chọn nhà thầu muộn, các gói thầu đường bộ đã ký từ năm trước chuyển sang năm 2025 có nhiều vướng mắc mặt bằng, thủ tục thi công..... do vậy tình hình công ăn việc làm của công ty không nhiều, hoạt động sản xuất kinh doanh cầm chừng, giá cả vật tư

vật liệu tăng cao (đặc biệt là giá cát vàng và đá 1 x2 tăng gần 200% do khan hiếm nguồn hàng), thời tiết không thuận lợi cho thi công xây dựng nên hiệu quả không cao.

Lực lượng lao động cả gián tiếp và trực tiếp của công ty ngày càng mỏng do điều kiện làm việc xa nhà, vất vả, thu nhập không hấp dẫn, rủi ro ngành nghề cao không thu hút được nhân lực lao động.

Tình hình tài chính của công ty vẫn còn khó khăn do nợ tồn đọng, chưa được thanh quyết toán, một số công trình Công ty đã thi công xong từ lâu không được ghi vốn thanh toán (Gói thầu số 11 Hạ Long Cái Lân-RPMU1 – Bộ giao thông chủ đầu tư ; Gói thầu WB4-11 – Tổng công ty đường sắt Việt Nam), một số công trình hợp đồng làm thầu phụ, hoặc các công ty quản lý ngành đường sắt (Tiền bán TVBT- Sản phẩm) chưa được Nhà nước thanh toán (Vốn ngân sách) nên công ty chưa được trả tiền, việc vay vốn ngân hàng phải có tài sản đảm bảo 100% (không được vay tín chấp) và lãi suất phải trả cao nên ảnh hưởng ít nhiều đến kết quả kinh doanh của toàn công ty.

Hội đồng quản trị, Ban lãnh đạo Công ty rất cố gắng trong điều hành, quản trị Công ty trong tìm kiếm công ăn việc làm, thanh quyết toán thu hồi vốn, giảm thiểu chi phí quản lý, chi phí kinh doanh để từng bước ổn định và đưa Công ty vượt qua khó khăn.

#### **6. Cấu trúc doanh nghiệp tại thời điểm lập Báo cáo tài chính:**

**Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính này. Công ty cổ phần công trình 6 có các đơn vị hạch toán phụ thuộc công ty như sau:**

1. Xí nghiệp Công trình 601;
2. Xí nghiệp Công trình 605;
3. Xí nghiệp Vật liệu & Xây lắp;
4. Xí nghiệp Vật liệu xây dựng Tháp Chàm;
5. Văn phòng công ty.

#### **7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính:**

Báo cáo tài chính của Công ty được lập theo quy định của Nhà nước và Bộ tài chính của Doanh nghiệp hoạt động liên tục. Niên độ tài chính của Công ty theo năm dương lịch;

Báo cáo được lập theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính. Thông tư số 75/2015/TT-BTC ngày 18 tháng 05 năm 2015 “ Sửa đổi điều

128 thông tư 200/2014/TT- BTC”. Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 03 năm 2016 “Sửa đổi thông tư 200/2014/TT-BTC .Thông tư số 99/TT-BTC “Hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp do Bộ trưởng bộ tài chính ban hành” ngày 27 tháng 10 năm 2025.

Các thông tin, số liệu trên Báo cáo tài chính này có thể so sánh được với thông tin, số liệu trên Báo cáo tài chính cùng kỳ của các năm trước đây.

## **II. KỲ KẾ TOÁN. ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN.**

### **1. Kỳ kế toán theo năm:**

Bắt đầu từ ngày 01/01 đến 31/12 (Năm dương lịch).

### **2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:**

Sử dụng đơn vị tiền tệ trong hạch toán kế toán là: Đồng Việt Nam.

## **III. CHUẨN MỤC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ĐANG ÁP DỤNG.**

### **1. Chế độ kế toán áp dụng:**

Theo thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 “Hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp” của Bộ Tài Chính;

Thông tư số 75/2015/TT-BTC ngày 18 tháng 05 năm 2015 “Sửa đổi điều 128 thông tư 200/2014/TT – BTC”;

Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 03 năm 2016 “Sửa đổi thông tư 200/2014/TT-BTC. Hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp do Bộ trưởng bộ tài chính ban hành”;

Thông tư số 04/VBHN -BTC ngày 20 tháng 01 năm 2020 “Hướng dẫn chế độ kế toán Doanh nghiệp”.

Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27 tháng 10 năm 2025 “Hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp ”

### **2. Tuyên bố về tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán:**

Báo cáo tài chính của Công ty được lập và trình bày phù hợp với các Chuẩn mực và Chế độ kế toán Việt Nam. Công ty chấp hành và tuân thủ Chuẩn mực kế toán hiện hành của Bộ Tài Chính và các Chế độ kế toán, chính sách của Nhà nước Việt nam hiện hành.

### **3. Hình thức kế toán áp dụng:**

Công ty đang sử dụng Chương trình phần mềm Kế toán CADS. Hình thức sổ kế toán “Nhật ký chung”. Tổ chức kế toán nửa tập trung, nửa phân tán.

#### **IV/. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG:**

Công ty Cổ phần Công trình 6 lập Báo cáo tài chính Quý và Báo cáo tài chính Năm theo quy định của Nhà nước.

Báo cáo tài chính của Công ty được soát xét và kiểm toán hàng năm bởi Công ty kiểm toán được UBCKNN chấp thuận kiểm toán các doanh nghiệp trên sàn.

##### **1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng Ngoại tệ sang VNĐ:**

Công ty thực hiện ghi sổ kế toán bằng VNĐ.

##### **2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán:**

Các loại Ngoại tệ nếu có Công ty thực hiện quản lý theo quy định của Ngân hàng nhà nước Việt Nam. Việc mua bán Ngoại tệ theo tỷ giá của Ngân hàng tại thời điểm mua và bán.

##### **3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế:**

Lãi suất vay vốn và thanh toán vốn đến hạn theo Hợp đồng thực tế vay và trả nợ cụ thể của từng khoản vay cụ thể.

##### **4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền:**

Các nghiệp vụ kinh tế được ghi nhận và lập báo cáo theo đơn vị tiền tệ đồng Việt nam. Phương pháp chuyển đổi đồng tiền khác ra đồng Việt nam: Theo tỷ giá thực tế. Đánh giá các khoản gốc ngoại tệ cuối năm theo giá mua vào bán ra của Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam.

##### **5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:**

Theo chế độ quy định của Nhà nước và chuẩn mực kế toán quy định về:

- Chứng khoán kinh doanh:
- Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn:
- Các khoản cho vay:
- Đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết:
- Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác:
- Các phương pháp kế toán với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính:

##### **6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu:**

Các khoản phải thu được ghi nhận theo từng gói thầu. công trình hoặc khách hàng cụ thể.

Các đối tượng công nợ được mở sổ chi tiết để theo dõi thường xuyên, liên tục theo đúng quy định.

### **7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:**

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc và theo giá trị thuần có thể thực hiện được.
- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Theo phương pháp thực tế đích danh đối với công trình xây dựng cơ bản và phương pháp bình quân gia quyền đối với sản xuất công nghiệp.
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Áp dụng phương pháp Kế khai thường xuyên.
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Theo đúng quy định của Chuẩn mực kế toán 02 “Hàng tồn kho”.

### **8. Nguyên tắc ghi nhận khấu hao TSCĐ:**

- Căn cứ Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định;
- Căn cứ thông tư 147/2016/TT-BTC ngày 13 tháng 10 năm 2016 sửa đổi thông tư 45/2013/TT-BTC hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định;
- Căn cứ thông tư số 28/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 04 năm 2017 sửa đổi thông tư 45/2013/TT-BTC và thông tư 147/TT-BTC hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định. Công ty cổ phần công trình 6 đã xem xét, rà soát và điều chỉnh theo đúng quy định;
- Nguyên tắc ghi nhận khấu hao TSCĐHH, TSCĐVH: Theo đường thẳng;
- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐHH theo chuẩn mực số 03 “TSCĐHH”;
- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐVH theo chuẩn mực số 04 “TSCĐVH”.

Công ty luôn xem xét đánh giá tình hình thực tế tài sản, tình trạng kỹ thuật và thời gian sử dụng của từng tài sản cụ thể, xác định mức giá thuê tài sản để giao khoán cho các đơn vị sử dụng phù hợp với tình hình thuê tài sản trên thị trường. Ngoài ra có sự điều tiết mức giá thuê theo khối lượng sản lượng các đơn vị thi công trong quý, trong năm đảm bảo khả năng thu hồi vốn cũng như hiệu quả kinh doanh của toàn Công ty.

### **9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh:**

Tùy vào bản chất cụ thể của từng Hợp đồng hợp tác kinh doanh để xác định phương pháp hạch toán và ghi sổ kế toán phù hợp chế độ quy định.

#### **10. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại:**

Các khoản thu nhập của công ty con khi bán hàng cho công ty mẹ nhưng công ty mẹ chưa xác định tiêu thụ thì được tính toán phần thuế thu nhập hoãn lại để hạch toán kế toán.

#### **11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước:**

- Theo đúng quy định hiện hành về kế toán chi phí trả trước.

#### **12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả:**

- Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo từng Hợp đồng và đối tượng khách hàng cụ thể. Các đối tượng công nợ được mở sổ kế toán chi tiết theo dõi thường xuyên, liên tục.

#### **13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính:**

- Ghi nhận các khoản vay và thuê tài chính theo từng Hợp đồng, đối tượng và khoản vay cụ thể.

#### **14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay:**

- Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay: Chi phí vay bao gồm lãi vay và các khoản chi phí khác phát sinh liên quan đến khoản vay của công ty.

- Tỷ lệ vốn hoá được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ: Chi phí vay liên quan trực tiếp đến xây dựng hoặc đầu tư tài sản cố định được vốn hoá vào tài sản giá trị tài sản hoặc công trình nếu đủ điều kiện vốn hoá theo quy định. Tỷ lệ vốn hoá này được xác định theo quy định trong Thông tư hướng dẫn chuẩn mực kế toán số 16 “Chi phí đi vay”.

#### **15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:**

- Theo chế độ quy định của Nhà nước và chuẩn mực kế toán quy định.

- Chi phí phải trả Nhà thầu phụ. Nhà thầu Liên doanh: Khoản chi phí này được xác định căn cứ trên cơ sở khối lượng hoàn thành được chủ đầu tư chấp thuận thanh toán của từng Công trình và Nhà thầu cụ thể. Khi khối lượng được Chủ đầu tư nghiệm thu chấp nhận thanh toán mới ghi nhận giá vốn và theo dõi trên Tài khoản công nợ theo từng đối tượng công trình và khách hàng, đồng thời ghi nhận nghĩa vụ thuế Giá trị gia tăng phải nộp về Ngân sách nhà nước.

## **16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả:**

- Nguyên tắc ghi nhận dự phòng phải trả: Các khoản dự phòng phải trả được ghi nhận thoả mãn các quy định trong Chuẩn mực kế toán số 18.

- Phương pháp ghi nhận dự phòng phải trả: Theo quy định chế độ kế toán hiện hành . Cụ thể :

+ Khoản trích lập dự phòng “Phải thu khó đòi” và “Dự phòng bảo hành sản phẩm” thực hiện theo thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày 08 tháng 08 năm 2019 của Bộ tài chính và căn cứ điều kiện thực tế cụ thể của từng công trình sản phẩm và từng khách hàng trên tinh thần tôn trọng nguyên tắc Thận trọng.

## **17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện:**

Theo đúng chế độ quy định của Nhà nước hiện hành.

## **18. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi:**

Công ty chưa phát hành trái phiếu. Nếu phát hành sẽ thực hiện đúng theo điều kiện Hồ sơ phát hành và các chế độ quy định trong việc phát hành và chuyển đổi trái phiếu.

## **19. Nguyên tắc ghi nhận vốn sở hữu:**

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu: Ghi nhận theo vốn thực góp của chủ sở hữu. Việc ghi nhận vốn đầu tư chủ sở hữu được tuân thủ quy định của Ủy Ban chứng khoán Nhà nước và Bộ tài chính quy định chấp thuận.

- Thặng dư vốn cổ phần: Theo quy định hiện hành.
- Quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu.
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.
- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.

## **20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:**

- Doanh thu bán hàng, Doanh thu cung cấp dịch vụ: Doanh thu bán hàng của đơn vị tuân thủ đầy đủ các điều kiện ghi nhận doanh thu quy định tại chuẩn mực số 14 “Doanh thu và thu nhập khác”. Doanh thu bán hàng được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu tiền hoặc sẽ thu được theo nguyên tắc kế toán dồn tích.

- Doanh thu được ghi nhận khi đơn vị có thể thu được lợi ích kinh tế và có thể được xác định một cách chắc chắn.

- Doanh thu công trình xây dựng được ghi nhận trên cơ sở xác nhận khối lượng hoàn thành, quyết toán giá trị A- B, khách hàng chấp nhận thanh toán. Việc ghi nhận doanh thu luôn được xem xét đánh giá sự phù hợp với chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ.

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi các rủi ro, lợi ích và quyền sở hữu hàng hoá được chuyển sang người mua, đồng thời đơn vị có thể xác định được các chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng. Thời điểm ghi nhận doanh thu thông thường trùng với thời điểm chuyển giao hàng hoá. dịch vụ. phát hành hoá đơn cho người mua và người mua chấp nhận thanh toán.

- Doanh thu hoạt động tài chính: Ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính tuân thủ đầy đủ 02 điều kiện ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính quy định tại Chuẩn mực số 14 “Doanh thu và thu nhập khác”.

## **22. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán:**

- Theo chế độ quy định: Chi phí giá vốn phù hợp với Doanh thu tiêu thụ
- Các khoản ước tính chi phí giá vốn tiêu thụ: Căn cứ vào chế độ chính sách Nhà nước và quy chế quản lý của Công ty hiện hành.

## **23. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính:**

- Chi phí tài chính được ghi nhận trong Báo cáo kết quả kinh doanh là tổng chi phí phát sinh trong kỳ.

## **24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp:**

- Chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp được tập hợp và kết chuyển hết trong kỳ kinh doanh.

## **25. Nguyên tắc và Phương Pháp ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành. chi phí thuế Thu nhập hoãn lại:**

- Theo quy định của Chuẩn mực số 17 “Thuế thu nhập doanh nghiệp”.

## **26. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác:**

- Theo nguyên tắc kế toán được chấp nhận chung tại Việt nam. Các nguyên tắc này được quy định tại chuẩn mực, chế độ kế toán tài chính và các quy định hiện hành.

- Báo cáo tài chính của doanh nghiệp đã được trình bày trên cơ sở tuân thủ hệ thống Chuẩn mực kế toán Việt nam do bộ Tài Chính ban hành.

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN QUÝ IV VÀ CẢ NĂM 2025 CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH 6**

**01. TIỀN**

Đồng Việt nam

<b>T T</b>	<b>CHỈ TIÊU</b>	<b>SỐ CUỐI KỲ</b>	<b>SỐ ĐẦU NĂM</b>
1	Tiền mặt	18.556.110	170.100.222
2	Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	17.936.480.950	4.946.704.854
	<b>CỘNG</b>	<b>17.955.037.060</b>	<b>5.116.805.076</b>

**02. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN**

Đồng Việt nam

<b>T T</b>	<b>CHỈ TIÊU</b>	<b>SỐ CUỐI KỲ</b>	<b>SỐ ĐẦU NĂM</b>
1	Chứng khoán kinh doanh		
2	Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh		
3	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	0	1.183.793.000
-	Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn	0	1.183.793.000
	<b>CỘNG</b>	<b>0</b>	<b>1.183.793.000</b>

**03. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG:**

<b>T T</b>	<b>CHỈ TIÊU</b>	<b>SỐ CUỐI KỲ</b>	<b>SỐ ĐẦU NĂM</b>
*	<b>Xí nghiệp Vật Liệu và Xây Lắp</b>	<b>283.168.496</b>	<b>227.888.200</b>
*	<b>Văn phòng công ty</b>	<b>103.659.604.471</b>	<b>114.819.414.589</b>
1	CN công ty CP ĐT & SXCN - NM bê tông -Kết cấu thép XD Đông Anh	7.986.600	7.986.600
2	Công ty cổ phần Đường Sắt Hà Thái	1.275.425.200	1.655.581.032
3	Công trình gói thầu XL VNR-WB4-12: Cải tạo HT thoát nước ga Huế	6.743.041.606	6.743.041.606
4	Công ty CP Đầu tư & Xây dựng Công trình 3	859.889.113	1.059.889.113
5	Công ty Cổ phần Xây Dựng Anh Bình An	0	922.314.516
6	Công ty CP thương mại An Sang ( Thuê mặt bằng )	59.400.000	59.400.000
7	Công ty CP Đầu tư công trình Hà nội	30.605.040	126.824.400
8	Công ty Cổ phần Đường sắt Vĩnh Phú	1.203.657.640	4.438.826.390
9	Công ty cổ phần QLĐS Thuận Hải	2.332.997.389	0

10	Công ty cổ phần Xây lắp và Cơ khí cầu đường	245.636.363	245.636.363
11	Công trình GT11 Nâng cấp ĐS đoạn Biểu Nghi - Hạ long (Km105+200-Km124+483)	12.653.913.689	12.653.913.689
12	Công ty cổ phần Đường sắt Sài Gòn	4.436.543.800	8.756.961.931
13	Công ty cổ phần Đường sắt Hà Hải	1.078.124.240	2.334.291.237
14	Công ty cổ phần Đường sắt Phú Khánh	0	1.112.408.928
15	Công trình GT9: Cung cấp vật tư, thiết bị, thi công xây lắp, chạy thử ĐS, bãi xếp dỡ hàng hóa trong nhà máy DA: DAP số 2 Lào Cai	1.181.441.974	1.181.441.974
16	Công ty cổ phần đường sắt Yên Lào	4.381.838.489	5.170.533.372
17	Công ty cổ phần công trình Long Hưng	2.078.912.097	2.614.862.097
18	Công ty Cổ phần Đường sắt Hà Lạng	2.216.284.200	1.479.670.200
19	Công ty CP Tổng công ty công trình đường sắt	53.455.680	53.455.680
20	Công ty CP tư vấn đầu tư xây dựng và thương mại Thành Long	346.899.240	332.847.360
21	Công ty CP SX và TM Tân Hoàng Kim	156.804.300	20.000
22	Hợp đồng số: YNQG-PJHW-G011 công trình thi công đường ray - Dự án đường sắt đô thị Hà Nội tuyến Cát Linh - Hà Đông	629.997.287	629.997.287
23	Công ty CP TM & CK Phúc Hưng ( Thuê nhà xưởng )	142.560.000	142.560.000
24	Xí nghiệp xây lắp công trình - CN Công ty CP đường sắt Hà Hải	0	1.460.410.800
25	CN Công ty CPĐS Thanh Hóa - Xí nghiệp xây lắp công trình giao thông	316.778.000	316.778.000
26	Công ty TNHH Phan Thiết Hòa Xa (Dự án Đá Suối Kiết – Tỉnh Bình Thuận- Hoàng Thanh Chương)	1.531.818.181	0
27	Công ty CP Cơ khí Cầu đường Hà Ninh	82.858.680	0
28	CN tập đoàn CN Than-KS VN - Công ty tuyển than cửa Ông	70.662.937	187.586.189
29	Công ty TNHH cơ khí chính xác Minh Tùng	0	64.382.000
30	Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Bình Minh Đạt Hạ (Chuyển nhượng công ty Đá Phú Lý)	0	673.206.185
31	Công ty CP bao bì Bảo Minh	499.166.410	119.790.000
32	Công trình GT XL-HNV -02 : Nâng cấp ke ga , mái che ga Nam Định ga Bim sơn cải tạo các khu gian (Km86+760 - Km115+775)	1.554.626.790	1.990.885.947
33	Công ty cổ phần đường sắt Hà Ninh	108.356.400	108.356.400
34	Gói thầu số 2: Duy tu, bảo dưỡng và sửa chữa đường sắt chuyên dùng các tuyến mỏ (5 tháng cuối năm 2020)	222.041.612	222.041.612

35	Công ty CP đường sắt Thanh Hóa (Phủ lý A142)	148.843.000	148.843.000
36	Công ty CP Thương mại NHP Tiến Lộc (Phủ Lý A44)	0	4.348.108.082
37	Gói thầu 19: "Cải tạo, nâng cấp các công trình thiết yếu Km 1540+815 thuộc tỉnh Bình Thuận"	900.037.815	1.597.975.984
38	Gói thầu số 23: Thi công cải tạo nâng cấp nền đường .DA: Gia cố các hầm yếu kết hợp mới	0	207.703.729
39	Gói thầu XL - HNV - 03: Nâng cấp, cải tạo các khu gian từ Thanh Hóa đến Thị Long (Km175+230-Km207+000)	3.940.978.549	3.940.978.549
40	Gói thầu 03: Duy tu, bảo dưỡng và sửa chữa đường sắt chuyên dùng khổ 1000mm tuyến miền đông (2022)	296.247.478	296.247.478
41	CT: Đường giao thông nối QL 18A với tỉnh lộ 334 tại phường cửa ông - TP Cẩm Phả	126.535.000	126.535.000
42	Gói thầu số 01: Thi công xây dựng thuộc CT : SC đoạn từ Km51+500 - Km 53+100, tuyến ĐS Gia Lâm - Hải Phòng	0	8.254.674
43	Chi cục thi hành án dân sự quận Đống Đa	54.000.000	54.000.000
44	Gói thầu XL-NTSG2-01: Cải tạo, nâng cấp Km1381+930-Km1419+500 tỉnh NT	4.668.601.082	4.668.601.082
45	Gói thầu số 11(Ban 85): Thi công XD CT thuộc DA: Cải tạo, nâng cấp đoạn tuyến qua đèo Mimosa	534.690.000	0
46	Gói thầu XL-VNT2-03: Cải tạo, nâng cấp đoạn Km1241+990 -Km1314+930 thuộc tỉnh Khánh Hòa	1.746.056.482	4.924.720.785
47	Gói thầu số 11( Cty 492): Thi công XD CT thuộc DA : cải tạo, nâng cấp đoạn tuyến qua đèo Mimosa	1.620.893.846	4.259.179.106
48	Xí nghiệp quản lý cầu Thăng Long - CN Công ty cổ phần đường sắt Hà Thái	487.214.039	787.214.039
49	Gói thầu số 11 (469): Thi công xây dựng công trình thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp đoạn tuyến qua đèo Mimosa Quốc lộ 20, tỉnh Lâm Đồng.	2.090.580.000	3.805.715.000
50	Công ty CP Đầu Tư và Xây Lắp Phú Thái	60.000.000	60.000.000
51	Gói thầu số 3: Toàn bộ phần XD và đảm bảo ATGT thuộc DA SC đảm bảo ATGT	0	258.020.753
52	Gói thầu: Thay xương ghi, tà vẹt bê tông DUL lắp đặt cho ghi trên tuyến đường sắt Vàng Danh - Càng	0	15.700.000
53	Xí nghiệp xây lắp công trình - Chi nhánh công ty cổ phần Đường sắt Hà Thái	4.260.227.130	1.500.071.190
54	Gói thầu số 10-XL (Cty Đồng Tiến) thi công xây dựng đoạn Km23+00-Km34+200 (Bao gồm khảo sát, thiết kế bản vẽ thi công)	4.799.705.045	0

55	Gói thầu XL7 (Công ty cổ phần xây lắp 368 (Thầu chính)): XD đường vành đai 3 qua huyện Hóc Môn(Km58+647-Km62+700) DA TP1: XD đường vành đai 3 đoạn qua TP HCM .	6.449.078.009	3.617.278.342
56	Công ty TNHH Một thành viên Apatit Việt Nam	549.225.360	1.268.223.480
57	Gói thầu số 02: Sửa chữa lớn Đường sắt đón sản phẩm Tuyển than 1, Tổng cộng 2253m đường sắt+10 bộ ghi. Công ty tuyển than Cửa Ông	0	2.261.242.860
58	Gói thầu số 3. Thi Công xây dựng sân bê tông tác nghiệp ĐS máng ngoài Tuyển Than 2(KV đầu trong và ĐS số 1,2)	324.186.603	5.569.667.663
59	Gói thầu số 3: Thi công XD thuộc dự án: SCĐS Km340+500-Hm343+800 Hà nội -TP HCM	7.295.688.582	3.821.902.011
60	Gói thầu số 02: Thi công sửa chữa ĐS , thuộc CT: Sửa chữa ĐS Vàng Danh - Cảng . Hạng mục : Ghi đường sắt	520.366.544	10.407.330.874
61	Gói thầu XL-HNV2-03A: Cải tạo, nâng cấp đoạn Km 140+478 - Km 293+950; Cầu cấm Km 300+161 (tỉnh Thanh Hoá, Nghệ An)	354.077.655	0
62	Công ty cổ phần 379 Nam Bình	361.584.000	0
63	Gói thầu số 2 : SCL 1250m đường sắt và 10 bộ ghi thuộc dự án Đường sắt thải xỉ tuyển than 2. Công ty tuyển than Cửa Ông.TKV	3.648.892.447	0
64	Gói thầu số 02: Thi công sửa chữa đường sắt Ga Lan Tháp . Công ty kho vận Đá Bạc. TKV	11.920.172.848	0
	<b>CỘNG</b>	<b>103.942.772.967</b>	<b>115.047.302.789</b>

#### 04. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

T T	CHỈ TIÊU	SỐ CUỐI KỲ	SỐ ĐẦU NĂM
1	Xí nghiệp công trình 601	0	143.721.980
2	Xí nghiệp công trình 605	4.329.330	436.708.162
3	Xí nghiệp Vật Liệu và Xây Lắp	13.756.570	23.232.610
4	CN Công ty CP TVĐT và XD GTVT - Xí nghiệp Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Công trình giao thông	171.000.000	171.000.000
5	Công ty Luật TNHH MTV Phùng Gia	100.000.000	100.000.000
6	Trung tâm tư vấn pháp luật và trợ giúp pháp lý cho phụ nữ và trẻ em	70.000.000	70.000.000

7	Công ty TNHH Đầu Tư TMXD Công trình MHT	0	745.800.000
8	VETC Công ty cổ phần công trình 6	8.304.706	8.673.493
9	Công ty TNHH tư vấn khảo sát xây dựng thế kỷ	180.000	60.429.000
10	Công ty TNHH MTV đầu tư và xây dựng 68	1.064.199.858	0
11	Công ty TNHH cơ khí công nghệ Việt Nam	190.000.000	190.000.000
12	Công ty cổ phần xây dựng và kiểm định 789	2.266.845	0
13	Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Thành Công	88.489.800	88.489.800
14	Công ty TNHH Kiểm toán VACO	0	50.000.000
15	Công ty cổ phần xây dựng Đồng Tiến	2.390.000.000	0
16	Công ty TNHH Đại Việt Diên Đức	206.250.000	0
17	Công ty cổ phần đầu tư Linh Hà	2.403.057.000	0
18	CN Công ty CP Viễn thông tín hiệu đường sắt – XN Xây dựng công trình	571.000.000	0
19	Công ty TNHH Tâm Bảo Khang	2.322.499.842	0
20	Công ty VOESTAPHINE Railway Systems Asia Co..	384.666.200	0
21	Công ty TNHH Bê tông Tân Phát	222.753.500	0
	<b>CỘNG</b>	<b>10.212.753.651</b>	<b>2.088.055.045</b>

#### 05. PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC:

T T	CHỈ TIÊU	SỐ CUỐI KỲ		SỐ ĐẦU NĂM	
		Giá trị	D.phòng	Giá trị	D.phòng
<b>A</b>	<b><u>Tài khoản 138</u></b>	<b><u>92.311.085</u></b>	-	<b><u>458.357.999</u></b>	-
<b>I</b>	<b>Xí nghiệp công trình 605</b>	<b>2.000.000</b>		<b>348.370.300</b>	
<b>II</b>	<b>Xí nghiệp công trình 601</b>	<b>217.832</b>			
<b>III</b>	<b>Văn phòng công ty</b>	<b>90.093.253</b>		<b>109.987.699</b>	
1	Phan Tú Quỳnh (32% BHXH)	10.692.480		10.692.480	
2	Tiền cắt giảm gói 2 dự án 7.000 tỷ trả hộ Ban QLDA Đường Sắt BGT (RPMU1)	76.954.783		76.860.913	
3	Theo dõi phải thu thuế TNCN	2.445.990		22.434.306	
<b>B</b>	<b><u>Tài khoản 338</u></b>	<b><u>29.346.253</u></b>	-	<b><u>37.864.520</u></b>	-
<b>I</b>	<b>Xí nghiệp công trình 601</b>	<b>853.380</b>		<b>238.815</b>	

<b>II</b>	<b>Xí nghiệp công trình 605</b>	<b>14.248.911</b>		<b>7.439.049</b>	
<b>III</b>	<b>Xí nghiệp VL&amp;XL</b>	<b>14.243.962</b>		<b>15.306.246</b>	
<b>IV</b>	<b>Xí nghiệp VLXD Tháp Chàm</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
<b>V</b>	<b>Văn phòng công ty</b>	<b>0</b>		<b>14.880.410</b>	
1	<i>Thu hộ tiền phòng cháy</i>	0		14.880.410	
<b>C</b>	<b><u>Tài khoản 141</u></b>	<b><u>5.677.097.483</u></b>	<b>-</b>	<b><u>3.148.847.795</u></b>	<b>-</b>
<b>I</b>	<b>Xí nghiệp công trình 601</b>	<b>3.255.550.922</b>		<b>1.060.254.983</b>	
<b>II</b>	<b>Xí nghiệp công trình 605</b>	<b>1.059.630.967</b>		<b>512.158.640</b>	
<b>III</b>	<b>Văn phòng công ty</b>	<b>1.361.915.594</b>		<b>1.576.434.172</b>	
1	Đàm Anh Tú	169.997.168		252.587.174	
2	Tô Văn Tuyền	0		36.494.893	
3	Nguyễn Văn Hoan	1.200.000		0	
4	Lê Văn Hùng	131.921.473		331.146.893	
5	Đông Thị Hiếu	102.518.733		76.000.000	
6	Trần Hữu Trung	10.000.000		10.000.000	
7	Nguyễn Thế Hào	410.000		0	
8	Nguyễn Ngọc Hà	330		330	
9	Lại Văn Khiển	10.000.000		10.000.000	
10	Luong Văn Tuyền	3.510.760		3.510.760	
11	Nguyễn Hữu Đức	58.761.975		0	
12	Nguyễn Quang Thanh Mai	0		1.791.120	
13	Nguyễn Duy Dương	6.345.170		0	
14	Nguyễn Văn Hường	10.000.000		10.000.000	
15	Nguyễn Ngọc Hòa	473.467.051		350.303.929	
16	Nguyễn Khắc Anh	0		111.122.200	
17	Phạm Anh Tuấn	1.522.583		1.216.522	
18	Lê Văn Lượng	5.010.351		5.010.351	
19	Phạm Văn Thuý	360.000.000		360.000.000	
20	Nguyễn Nhật Tân	17.250.000		17.250.000	
	<b>CỘNG</b>	<b>5.798.754.821</b>		<b>3.645.070.314</b>	

**06. DỰ PHÒNG PHẢI THU NGẮN HẠN KHÓ ĐÒI**

S T T	TÊN CÔNG TRÌNH HOẶC KHÁCH HÀNG	TRÍCH LẬP DỰ PHÒNG	
		SỐ CUỐI KỲ	SỐ ĐẦU NĂM
1	Công ty Cổ phần XD Anh Bình An	0	922.314.516
2	GT số 9: Cung cấp vật tư Thiết bị	235.478.434	235.478.434
3	Công ty CP Thương mại NHP Tiến Lộc (Phủ Lý A44)	0	4.348.108.082
4	Gói thầu xây lắp XL-VNR-WB4-12 Thi công cải tạo xây dựng hệ thống thoát nước đường sắt Ga Huế. Tổng công ty đường sắt Việt Nam	2.842.287.978	2.842.287.978
	<b>CỘNG</b>	<b>3.077.766.412</b>	<b>8.348.189.010</b>

**07. HÀNG TỒN KHO**

TT	CHỈ TIÊU	SỐ CUỐI KỲ		SỐ ĐẦU NĂM	
		Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>I</b>	<b>Nguyên vật liệu</b>	<b>8.158.465.922</b>		<b>5.862.089.198</b>	
1	Xí nghiệp Công trình 601	0		0	
2	Xí nghiệp Công trình 605	376.221.364		327.471.364	
3	Xí nghiệp Vật liệu & Xây Lắp	2.301.561.188		967.816.032	
4	Xí nghiệp Vật liệu Xây Dựng Tháp Chàm	1.948.635.553		1.029.044.185	
5	Văn Phòng công ty	3.532.047.817		3.537.757.617	
<b>II</b>	<b>Công cụ, dụng cụ</b>	<b>106.706.021</b>		<b>196.160.442</b>	
1	Xí nghiệp Công trình 601	0		0	
2	Xí nghiệp Vật liệu & Xây Lắp	33.408.200		94.908.442	
3	Xí nghiệp Vật liệu Xây Dựng Tháp Chàm	73.297.821		101.252.000	
<b>III</b>	<b>Chi phí SXKD dở dang</b>	<b>26.565.393.161</b>		<b>35.895.091.546</b>	
1	Xí nghiệp Công trình 601	4.049.830.845		7.118.660.452	
2	Xí nghiệp Công trình 605	4.075.221.785		841.784.288	
3	Xí nghiệp Vật liệu & Xây Lắp	298.284.943		589.872.642	

4	Xí nghiệp Vật liệu Xây Dựng Tháp Chăm	0	0
5	Văn Phòng công ty	18.142.055.588	27.344.774.164
<b>IV</b>	<b>Thành phẩm</b>	<b>15.092.615.672</b>	<b>13.721.108.842</b>
1	Xí nghiệp công trình 601	378.617.995	0
2	Xí nghiệp Vật liệu & Xây Lắp	12.264.070.686	9.332.473.718
3	Xí nghiệp Vật liệu Xây Dựng Tháp Chăm	2.449.926.991	4.388.635.124
<b>V</b>	<b>Hàng hóa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Cộng</b>	<b>49.923.180.776</b>	<b>55.674.450.028</b>
<b>VI</b>	<b>Giảm hàng tồn kho</b>	<b>-2.076.368.851</b>	<b>-992.274.664</b>
	<b>Cộng</b>	<b>47.846.811.925</b>	<b>54.682.175.364</b>

#### 08. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC NGẮN HẠN

TT	CHỈ TIÊU	SỐ CUỐI KỲ	SỐ ĐẦU NĂM
1	Công cụ dụng cụ xuất dùng (2421)	93.768.668	76.081.815
	<b>CỘNG</b>	<b>93.768.668</b>	<b>76.081.815</b>

#### 12. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỒ DANG

TT	CÔNG TRÌNH. HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH	SỐ CUỐI KỲ	SỐ ĐẦU NĂM
1	Dự án đầu tư Mỏ đá Suốt Kiệt - tỉnh Bình Thuận	0	11.628.751.493
	<b>CỘNG</b>	<b>0</b>	<b>11.628.751.493</b>

**14. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC DÀI HẠN**

<b>TT</b>	<b>CHỈ TIÊU</b>	<b>SỐ CUỐI KỲ</b>	<b>SỐ ĐẦU NĂM</b>
<b>I</b>	<b>Chi phí công cụ dụng cụ, ván khuôn, dầm giáo. Chi phí SCL máy móc thiết bị phân bổ dài hạn</b>	<b>1.496.704.297</b>	<b>1.225.701.758</b>
1	Xí nghiệp công trình 601	301.244.792	92.407.097
2	Xí nghiệp Vật liệu & Xây lắp	387.375.025	373.375.950
3	Xí nghiệp xây dựng Tháp Chàm	118.116.495	69.950.726
4	Văn phòng công ty	689.967.985	689.967.985
	<b>CỘNG</b>	<b>1.496.704.297</b>	<b>1.225.701.758</b>

**10.A - TĂNG GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH QUÝ IV NĂM 2025**

KHOẢN MỤC	NHÀ CỬA VẬT KIẾN TRÚC	MÁY MÓC THIẾT BỊ	PHƯƠNG TIỆN VẬN TẢI TRUYỀN DẪN	T.BỊ DỤNG CỤ QUẢN LÝ	TSCĐ KHÁC	CỘNG
<b>A) NGUYÊN GIÁ TSCĐ HỮU HÌNH</b>						
Số dư đầu kỳ	18.884.074.496	34.966.129.981	10.777.336.171	710.078.871	4.082.123.518	69.419.743.037
- Mua trong kỳ						
- Đầu XD/CB hoàn thành						
- Tăng khác						
- Giảm do thanh lý nhượng bán		692.349.524	802.081.375	114.646.363		1.609.077.262
- Giảm khác						
Số dư cuối kỳ	18.884.074.496	34.273.780.457	9.975.254.796	595.432.508	4.082.123.518	67.810.665.775
<b>B) GIÁ TRỊ HAO MÒN LUỸ KẾ</b>						
Số dư đầu kỳ	18.388.639.023	34.067.312.500	10.620.857.164	595.873.547	3.660.275.482	67.332.957.716
Khấu hao trong kỳ	74.911.752	184.504.506	40.498.047	10.950.468	35.309.979	346.174.752
- Giảm do thanh lý nhượng bán		692.349.524	802.081.375	114.646.363		1.609.077.262
- Giảm khác						0
Số dư cuối kỳ	18.463.550.775	33.559.467.482	9.859.273.836	492.177.652	3.695.585.461	66.070.055.206
<b>C) GIÁ TRỊ CÒN LẠI CỦA TSCĐ</b>						
- Tại ngày 01.10.2025	495.435.473	898.817.481	156.479.007	114.205.324	421.848.036	2.086.785.321
- Tại ngày 31.12.2025	420.523.721	714.312.975	115.980.960	103.254.856	386.538.057	1.740.610.569

**10.B - TĂNG GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH NĂM 2025**

KHOẢN MỤC	NHÀ CỬA VẬT KIẾN TRÚC	MÁY MÓC THIẾT BỊ	PHƯƠNG TIỆN VẬN TẢI TRUYỀN DẪN	T.BỊ DỤNG CỤ QUẢN LÝ	TSCĐ KHÁC	CỘNG
<b>A) NGUYÊN GIÁ TSCĐ HỮU HÌNH</b>						
Số dư đầu kỳ	19.278.315.491	34.966.129.981	10.777.336.171	710.078.871	4.082.123.518	69.813.984.032
- Mua trong kỳ						0
- Đầu XDCB hoàn thành						0
-Tăng khác						0
- Giảm do thanh lý nhượng bán	394.240.995	692.349.524	802.081.375	114.646.363		2.003.318.257
- Giảm khác						0
Số dư cuối kỳ	18.884.074.496	34.273.780.457	9.975.254.796	595.432.508	4.082.123.518	67.810.665.775
<b>B) GIÁ TRỊ HAO MÒN LUỸ KẾ</b>						
Số dư đầu kỳ	18.558.144.762	33.358.455.176	10.462.999.410	563.022.143	3.554.345.545	66.496.967.036
Khấu hao trong kỳ	299.647.008	893.361.830	198.355.801	43.801.872	141.239.916	1.576.406.427
- Giảm do thanh lý nhượng bán	394.240.995	692.349.524	802.081.375	114.646.363		2.003.318.257
- Giảm khác						0
Số dư cuối kỳ	18.463.550.775	33.559.467.482	9.859.273.836	492.177.652	3.695.585.461	66.070.055.206
<b>C) GIÁ TRỊ CÒN LẠI CỦA TSCĐ</b>						
- Tại ngày 01.01.2025	720.170.729	1.607.674.805	314.336.761	147.056.728	527.777.973	3.317.016.996
- Tại ngày 31.12.2025	420.523.721	714.312.975	115.980.960	103.254.856	386.538.057	1.740.610.569

**11.A - TĂNG GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH QUÝ IV NĂM 2025**

KHOẢN MỤC	QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT	BẢN QUYỀN. BẢNG SÁNG CHẾ	NHÃN HIỆU HÀNG HOÁ	PHẦN MỀM MÁY VI TÍNH	TSCĐ VÔ HÌNH KHÁC	CỘNG
<b>A) NGUYÊN GIÁ TSCĐ VÔ HÌNH</b>						
Số dư đầu kỳ	2.104.000.000	0	0	0	0	2.104.000.000
- Mua trong kỳ						0
- Tặng khác						0
- Giảm do Thanh lý nhượng bán						0
- Giảm khác						0
Số dư cuối kỳ	2.104.000.000	0	0	0	0	2.104.000.000
<b>B) GIÁ TRỊ HAO MÒN LUỸ KẾ</b>						
Số dư đầu kỳ	989.020.088	0	0	0	0	989.020.088
- Khấu hao trong kỳ	10.520.001					10.520.001
- Giảm do thanh lý. thu hồi						0
Số dư cuối kỳ	999.540.089	0	0	0	0	999.540.089
<b>C) GIÁ TRỊ CÒN LẠI CỦA TSCĐ VÔ HÌNH</b>						
- Tại ngày 01.10.2025	1.114.979.912	0	0	0	0	1.114.979.912
- Tại ngày 31.12.2025	1.104.459.911	0	0	0	0	1.104.459.911

**11.B - TĂNG GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH NĂM 2025**

KHOẢN MỤC	QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT	BẢN QUYỀN. BẰNG SÁNG CHẾ	NHÃN HIỆU HÀNG HOÁ	PHẦN MỀM MÁY VI TÍNH	TSCĐ VÔ HÌNH KHÁC	CỘNG
<b>A) NGUYÊN GIÁ TSCĐ VÔ HÌNH</b>						
Số dư đầu kỳ	2.104.000.000	0	0	0	0	2.104.000.000
- Mua trong kỳ						0
- Tăng khác						0
- Giảm do Thanh lý nhượng bán						0
- Giảm khác						0
Số dư cuối kỳ	2.104.000.000	0	0	0	0	2.104.000.000
<b>B) GIÁ TRỊ HAO MÒN LUỸ KẾ</b>						
Số dư đầu kỳ	957.460.085	0	0	0	0	957.460.085
- Khấu hao trong kỳ	42.080.004					42.080.004
- Giảm do thanh lý. thu hồi						0
Số dư cuối kỳ	999.540.089	0	0	0	0	999.540.089
<b>C) GIÁ TRỊ CÒN LẠI CỦA TSCĐ VÔ HÌNH</b>						
- Tại ngày 01.01.2025	1.146.539.915	0	0	0	0	1.146.539.915
- Tại ngày 31.12.2025	1.104.459.911	0	0	0	0	1.104.459.911

**15. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

TT	TÊN ĐƠN VỊ KHÁCH HÀNG. NGƯỜI BÁN	SỐ CUỐI KỲ	SỐ ĐẦU NĂM
*	<b>Xí nghiệp công trình 601</b>	<b>13.786.341.285</b>	<b>12.275.879.332</b>
*	<b>Xí nghiệp công trình 605</b>	<b>657.343.640</b>	<b>1.644.683.756</b>
*	<b>Xí nghiệp vật liệu &amp; Xây lắp</b>	<b>5.777.015.152</b>	<b>5.944.608.096</b>
*	<b>Xí nghiệp vật liệu Tháp Chàm</b>	<b>3.247.981.016</b>	<b>4.761.879.304</b>
*	<b>Văn phòng Công ty</b>	<b>45.177.595.072</b>	<b>49.983.677.219</b>
1	Công ty cổ phần đá Đồng Mỏ	57.066.700	57.066.700
2	Công ty TNHH MTV Vật tư đường sắt Đà Nẵng	86.643.151	86.643.151
3	Công ty CP Xuất nhập khẩu vật tư thiết bị Đường sắt	580.168.620	580.168.620
4	Ray xí nghiệp vật tư đường sắt 2	1.728.138.500	1.728.138.500
5	Xí nghiệp vật tư tổng hợp Đông anh	85.495.167	85.495.167
6	Công ty TNHH một thành viên Đá Phú Lý	0	104.655.000
7	Theo dõi khoản tiền Ray Ghi thu ghi chi ( CTVTĐS Đà Nẵng)	852.589.868	852.589.868
8	Công ty CP đầu tư & Xây dựng Công trình 3( Khoản Phải trả tiền ray Ghi thu ghi chi)	453.187.766	453.187.766
9	Công ty CP Tổng công ty công trình đường sắt	4.591.544.933	4.591.544.933
10	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Công trình 3	18.904.638.385	15.725.692.920
11	CN Công ty CP XNK VTTB đường sắt - Xí nghiệp cơ khí Đông anh	492.704.972	492.704.972
12	Công ty CP viễn thông - Tín hiệu đường sắt	2.038.543.229	174.766.885
13	Ban quản lý dự án đường sắt khu vực 1	26.359.005	26.359.005
14	Công ty tư vấn thiết kế đường bộ	58.673.380	58.673.380
15	Công ty Điện lực Đông Anh	0	11.357.366
16	Công ty cổ phần thông tin tín hiệu đường sắt Sài Gòn	37.382.813	262.075.267
17	Xí nghiệp VLXD 879	397.386.420	397.386.420
18	Công ty TNHH Minh Hoán	557.795.451	557.795.451
19	Công ty cổ phần Thương mại và Tư vấn Tân Cơ	0	5.648.500.000
20	Công ty CP thông tin tín hiệu Đường sắt Đà Nẵng	50.254.000	50.254.000
21	Công ty cổ phần toàn cầu Thanh Nhất	730.644.953	730.644.953
22	Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Nông nghiệp Hà Nội	241.644.165	241.644.165

23	Công ty cổ phần Công trình Long Hưng	148.152.920	148.152.920
24	Công ty CP Xây dựng và Thương mại Bình Nam	217.642.000	217.642.000
25	Công ty TNHH XD Địa chất - Khoáng sản Vĩnh An	0	150.000.000
26	Beijing Vicky Engineering Designing CO..LTD	161.727.260	161.727.260
27	Công ty cổ phần thiết bị & vật tư TH Việt Nam	0	1.048.480.000
28	Công ty Cổ phần cơ khí cầu đường Hà Ninh	714.946.496	695.034.296
29	Công ty CP Đầu tư xây dựng công trình đường sắt đường bộ Bắc Miền Trung	654.726.209	654.726.209
30	Chi nhánh Công nghiệp hóa chất mỏ Hà Nam ( Phủ lý )	105.819.067	105.819.067
31	Tổng công ty kinh tế kỹ thuật công nghiệp Quốc phòng (Phủ Lý A163)	135.604.887	135.604.887
32	Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Huy Hạ	152.856.000	152.856.000
33	Công ty TNHH Đầu Tư TMXD Công trình MHT	4.322.190.764	0
34	Công ty TNHH MTV thương mại Hà Anh	1.100.946.000	0
35	Công ty cổ phần Thái Cường	220.478.714	220.478.714
36	Công ty TNHH MTV thương mại và DV Mạnh Phát	343.818.873	343.818.873
37	Công ty TNHH XD &TM Đường Sắt Đông Dương	0	637.793.320
38	Công ty cổ phần đầu tư Linh Hà	0	418.240.000
39	Công ty TNHH MTV đầu tư và xây dựng 68	0	812.682.980
40	Công ty Cổ Phần Xây Dựng 469	1.586.504.000	0
41	Công ty TNHH Xây Dựng Công trình Tiến Thành	1.371.630.590	1.808.603.650
42	Công ty cổ phần xây dựng và kiểm định 789	0	302.820.663
43	Công ty TNHH Thương Mại Xây Dựng 285	1.858.442.814	3.181.747.418
44	Công ty TNHH Xây dựng thương mại Trang An	0	2.110.238.330
45	Công ty cổ phần Việt Minh Thịnh	0	737.199.350
46	Công ty TNHH Ống Thép 190	0	333.240.311
47	Công ty cổ phần siêu thị VLXD Thế Giới Nhà	0	2.628.596.852
48	Công ty cổ phần Xây dựng Hạ Tầng 85	0	48.148.148
49	Công ty cổ phần Nam Long TLD		12.681.482
50	Công ty cổ phần đầu tư TASAGO	10.075.000	0
51	Công ty CP ĐT&XD Giao thông Phương Thành	101.172.000	
	<b>Tổng</b>	<b>68.646.276.165</b>	<b>74.610.727.707</b>

**16. NGƯỜI MUA TRẢ TRƯỚC NGẮN HẠN**

<b>TT</b>	<b>TÊN ĐƠN VỊ MUA HÀNG HOẶC GIAO THẦU THI CÔNG CÔNG TRÌNH</b>	<b>SỐ CUỐI KỲ</b>	<b>SỐ ĐẦU NĂM</b>
1	Công ty cổ phần đường sắt Thuận Hải.	0	1.304.113.337
2	Công ty CP Công trình Thành Phát.	27.453.100	27.453.100
3	Công trình Khôi phục, sửa chữa đường sắt số 3A và xây dựng bãi hàng ga kép.	1.092.528.300	1.092.528.300
4	Công ty TNHH Phan Thiết Hoà Xa.	0	11.900.000.000
5	Gói thầu số 23 : Thi công gia cố Hầm cầu yếu, mở mới đường ga và cải tạo nền đường sắt đoạn Vinh – Nha Trang. Công ty cổ phần ĐT &XD công trình 3 thầu chính- Công ty 6 thầu phụ. Ban QLDA 85 trả tiền TT cho Công ty 6.	303.400.431	0
6	Công ty cổ phần Thái Cường	6.944.356	6.944.356
7	Gói thầu 11A: Thi công xây dựng gia cố các công trình hầm số 1,2,3 Phủ cũ, Chí Thạnh, Vũng Rô 1, Vũng Rô 4, Bãi Gió Công ty cổ phần ĐT &XD công trình 3 thầu chính- Công ty 6 thầu phụ. Ban QLDA 85 trả tiền TT cho Công ty 6	95.745.000	1.000.000.000
8	Gói thầu số 11(Ban 85): Thi công XD CT thuộc DA: Cải tạo, nâng cấp đoạn tuyến qua đèo Mimosa	0	416.003.000
9	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng tổng hợp 568	5.222.880	0
10	Gói thầu XL7: (Công ty Phương Thành) Xây dựng đường vành đai 3 đoạn qua huyện Hóc Môn (Từ Km58+647 đến Km62+700) dự án TP 1: XD đường VĐ 3 đoạn qua TP HCM (Bao gồm Cầu kênh Thầy thuốc)	4.900.123.807	0
11	Cục Đường Sắt Việt Nam (Đề tài ghi tang 1/10 TVBT DUL)	278.780.000	0
12	Gói thầu số 14: Thi công xây dựng công trình (phần bổ sung) thuộc Dự án xây dựng đường giao thông đối ngoại (đường vào) cụm công nghiệp Cầu Yên, phường Ninh Phong, thành phố Ninh Bình.	1.300.000.000	0
13	Gói thầu số 7-XL: Thi công XD CT cầu, (bao gồm khảo sát, TK BVTC, lập mô hình thông tin CT BIM) thuộc DA Đầu tư hoàn thiện Hầm Núi Vung thuộc tuyến Cao tốc Bắc – Nam phía Đông	10.904.703.000	0
	<b>CỘNG</b>	<b>18.914.900.874</b>	<b>15.747.042.093</b>

**17. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NGÂN SÁCH NĂM 2025**

TT	CHỈ TIÊU	Số phải thu đầu năm	Số phải nộp đầu năm	Số phải nộp Lũy kế từ đầu năm đến nay	Số đã nộp Lũy kế từ đầu năm đến nay	Số phải thu cuối kỳ	Số phải nộp cuối kỳ
1	Thuế GTGT đầu ra		2.018.963.303	2.226.577.522	3.770.647.211		474.893.614
2	Thuế GTGT hàng nhập khẩu		0				
3	Thuế xuất khẩu		0				
4	Thuế thu nhập doanh nghiệp	200.000.000	0	1.339.869.071			1.139.869.071
5	Thuế thu nhập cá nhân	13.380.581	0	231.084.293	215.610.229		2.093.483
6	Tiền thuê đất			1.657.384.997	1.657.384.997		
7	Thuê tài nguyên						
8	Thuế môn bài			9.000.000	9.000.000		
9	Thuế khác (lệ phí các loại)			2.736.076	2.736.076		
	<b>CỘNG</b>	<b>213.380.581</b>	<b>2.018.963.303</b>	<b>5.466.651.959</b>	<b>5.655.378.513</b>	<b>0</b>	<b>1.616.856.168</b>

**18. PHẢI TRẢ NGƯỜI LAO ĐỘNG**

TT	CHỈ TIÊU	SỐ CUỐI KỲ	SỐ ĐẦU NĂM
1	Xí nghiệp công trình 601	1.648.803.501	2.667.251.860
2	Xí nghiệp công trình 605	341.049.292	472.665.424
3	Xí nghiệp vật liệu & xây lắp	1.059.587.830	690.680.513
4	Xí nghiệp VLXD Tháp Chàm	26.908.484	253.973.500
5	Văn phòng công ty	1.176.076.527	779.912.121
	<b>CỘNG</b>	<b>4.252.425.634</b>	<b>4.864.483.418</b>

**19. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

TT	CHỈ TIÊU	SỐ CUỐI KỲ	SỐ ĐẦU NĂM
1	Lãi vay vốn phải trả	53.269.596	78.686.190
2	Chi phí phải trả khác		0
	<b>CỘNG</b>	<b>53.269.596</b>	<b>78.686.190</b>

**21. DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN NGẮN HẠN**

TT	CHỈ TIÊU	SỐ CUỐI KỲ	SỐ ĐẦU NĂM
1	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	310.636.364	392.536.363
	<b>CỘNG</b>	<b>310.636.364</b>	<b>392.536.363</b>

**22. PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC**

TT	CHỈ TIÊU	SỐ CUỐI KỲ	SỐ ĐẦU NĂM
<b>I</b>	<b>TK 138</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Theo dõi khoản phải thu khác	0	0
<b>II</b>	<b>TK 141</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>III</b>	<b>TK338</b>	<b>269.317.779</b>	<b>881.280.678</b>
*	Xí nghiệp công trình 605 (Khoản phải trả CBNCNV)	0	131.720.915
*	Xí nghiệp công trình 601	0	0
*	Xí nghiệp vật liệu xây lắp	69.161.290	168.787.440
*	Xí nghiệp vật liệu xây dựng Tháp Chàm	1.166.685	2.486.327
*	Văn phòng công ty	198.989.804	578.285.996
1	Theo dõi kinh phí công đoàn	34.220.736	37.810.596
2	Theo dõi BHXH, BHYT, BHTN (32%)	0	0
3	Theo dõi khoản phải trả tiền thuế thu nhập cá nhân	0	39.462.844
4	Theo dõi tiền Thanh toán lương ốm (BHXH huyện Đông Anh)	8.416.135	6.997.885
5	Theo dõi tiền thu hộ cổ phiếu người nghèo (tại Công ty TNHH MTV Đá Phú Lý cũ)	0	165.200.000
6	Theo dõi khoản tiền thu chi thanh lý TSCĐ không cần dùng	0	147.509.739
7	Công ty CP PTĐTXD Việt Nam	50.000.000	50.000.000
8	Theo dõi khoản phải trả CBCNV Chấm dứt HĐLĐ (Công ty Mẹ)	106.339.413	106.339.413
9	Theo dõi khoản phải trả CBCNV chấm dứt HĐLĐ (Công ty TNHH 1TV đá Phú Lý)	0	22.557.289
10	Theo dõi khoản chi quá tạm ứng chưa trả cho NLĐ	13.520	2.408.230
	<b>CỘNG</b>	<b>269.317.779</b>	<b>881.280.678</b>

#### 24. QUỸ KHEN THƯỞNG. PHÚC LỢI

<b>TT</b>	<b>CHỈ TIÊU</b>	<b>SỐ CUỐI KỲ</b>	<b>SỐ ĐẦU NĂM</b>
1	Quỹ Khen thưởng	76.642.300	76.642.300
2	Quỹ Phúc lợi	0	0
	<b>CỘNG</b>	<b>76.642.300</b>	<b>76.642.300</b>

**23. VAY VÀ THUÊ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN NĂM 2025**

T T	CHỈ TIÊU	SỐ CUỐI KỲ		PHÁT SINH TRONG NĂM (Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này)		SỐ ĐẦU NĂM	
		Giá trị	Khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Khả năng trả nợ
*	<b>Vay ngân hàng</b>	<b>11.394.907.396</b>	<b>11.394.907.396</b>	<b>11.394.907.396</b>	<b>16.958.940.678</b>	<b>16.958.940.678</b>	<b>16.958.940.678</b>
1	Ngân hàng TMCP Đầu tư &PT Việt nam - CN Đông Anh	11.394.907.396	11.394.907.396	11.394.907.396	16.958.940.678	16.958.940.678	16.958.940.678
*	<b>Vay cá nhân</b>	<b>8.340.000.000</b>	<b>8.340.000.000</b>	<b>2.400.000.000</b>	<b>740.000.000</b>	<b>6.680.000.000</b>	<b>6.680.000.000</b>
1	Nguyễn Thị Hường	1.260.000.000	1.260.000.000	1.500.000.000	740.000.000	500.000.000	500.000.000
2	Nguyễn Văn Phóng	430.000.000	430.000.000	0	0	430.000.000	430.000.000
3	Nguyễn Thị Hạnh	350.000.000	350.000.000	0	0	350.000.000	350.000.000
4	Lại Văn Quán	1.000.000.000	1.000.000.000	0	0	1.000.000.000	1.000.000.000
5	Bùi Mạnh Hải	300.000.000	300.000.000	0	0	300.000.000	300.000.000
6	Lê Thị Hải Yến	2.000.000.000	2.000.000.000	0	0	2.000.000.000	2.000.000.000
7	Phan Thị Thanh Hải	1.500.000.000	1.500.000.000	900.000.000	0	600.000.000	600.000.000
8	Lê Hà Trang	1.500.000.000	1.500.000.000	0	0	1.500.000.000	1.500.000.000
	<b>Tổng cộng</b>	<b>19.734.907.396</b>	<b>19.734.907.396</b>	<b>13.794.907.396</b>	<b>17.698.940.678</b>	<b>23.638.940.678</b>	<b>23.638.940.678</b>

**26. DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ DÀI HẠN**

STT	TÊN CÔNG TRÌNH HOẶC KHÁCH HÀNG	TRÍCH LẬP DỰ PHÒNG	
		SỐ CUỐI KỲ	SỐ ĐẦU NĂM
<b>I</b>	<b>Dự phòng Bảo hành công trình xây dựng cơ bản</b>	<b>1.245.064.068</b>	<b>1.587.087.814</b>
1	Gói thầu XL-NTSG2-01 Cải tạo nâng cấp Km 1381+930 đến Km 1419+500 Đường sắt Thống nhất. Ban QLDA đường sắt Bộ giao thông	0	299.504.448
2	Gói thầu số 11 Thi công xây dựng cải tạo nâng cấp tuyến qua đèo Mimosa tỉnh Lâm Đồng . Ban QLDA 85	22.034.792	48.590.042
3	Gói thầu XL- VNT2-03 Cải tạo nâng cấp Km 1241+990 đến Km 1314+930 tỉnh Khánh Hòa . Ban QLDA đường sắt Bộ giao thông	0	197.508.168
4	Gói thầu số 11 Thi công xây dựng công trình thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp đoạn tuyến qua đèo Mimosa và một số công trình trên quốc lộ 20 tỉnh Lâm Đồng. Công ty cổ phần xây dựng 469 thầu chính.	70.918.917	0
5	Gói thầu số 11 Thi công xây dựng cải tạo nâng cấp tuyến qua đèo Mimosa tỉnh Lâm Đồng . Công ty CP ĐTXD 492 thầu chính - Công ty 6 thầu phụ	14.285.750	227.165.334
6	Gói thầu số 10-XL (Cty Đồng Tiến) thi công xây dựng đoạn Km23+00-Km34+200 (Bao gồm khảo sát, thiết kế bản vẽ thi công)	192.941.865	85.334.800
7	Gói thầu XL 7: Xây dựng đường vành đai 3 Đoạn qua huyện Hóc Môn. Hạng mục Cọc khoan nhồi từ trụ T10 đến T19 và hai mố cầu vượt. Thầu phụ cho Công ty cổ phần xây lắp 368.	0	388.858.209
8	Công trình SCL đường sắt đón sản phẩm tuyến than I gồm 2.253 m đường sắt và 10 bộ ghi. Công ty tuyển than Cửa Ông - TKV	0	44.866.239
9	Gói thầu số 02: Thi công sửa chữa đường sắt Vàng danh - Càng. Công ty kho vận Đá Bạc - Vinacomin	0	144.546.262
10	Gói thầu số 3: Thi công xây dựng, sửa chữa lớn đường sắt Km 340+500 đến Km 343 Hà Nội - TP Hồ Chí Minh. Tổng công ty đường sắt Việt Nam	154.622.303	53.081.972
11	Gói thầu số 3: Thi công xây dựng sân bê tông tác nghiệp đường sắt máng ngoài tuyến than 2. Công ty tuyển Than Cửa Ông - TKV	0	97.632.340
12	Gói thầu XL-HNV2-03A "Cải tạo nâng cấp đoạn km 140+478-km 293+950; cầu cấm km 300+161" Hợp đồng số 01 HĐTK/XL-CT6. Xí nghiệp xây lắp công trình - Công ty cổ phần QLĐS Hà Thái thầu chính	19.917.745	0

13	Gói thầu số 11A “Thi công xây dựng gia cố các hạng mục công trình hầm số 1,2,3, phủ cũ, Chí Thạnh, Vũng Roo,4 và hầm Bãi gió đường sắt Thống nhất đoạn Vinh- Nha Trang”. Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng công trình 3 thầu chính.	179.521.639	0
14	Gói thầu số 02: Thi công sửa chữa đường sắt; Thuộc công trình: Sửa chữa đường sắt ga Lán Tháp. Hạng mục: Ghi đường sắt, theo hợp đồng số: 445/HĐ-VLC ngày 07/11/2025. Công ty kho vận Đá Bạc - Vinacomin	165.557.956	0
15	Gói thầu số 2: Sửa chữa lớn 1250m đường sắt và 10 bộ ghi thuộc công trình sửa chữa tài sản cố định: Đường sắt thải xỉ Tuyền than 2, (đoạn còn lại từ khu vực đường ngang công số 4 đến ga Cửa Ông, tổng 1250m đường sắt + 10 bộ ghi) (Theo hợp đồng số: 507/2025/HĐ-TTCO ngày 23/09/2025. Công ty tuyển than Cửa Ông TKV	63.844.909	0
16	Gói thầu XL7: Thi công toàn bộ hạng mục cọc khoan nhồi từ trụ T10 đến trụ T19 và móng M2 của cầu vượt Quốc lộ 22 thuộc: xây dựng đường Vành đai 3 đoạn qua huyện Hóc Môn (từ Km58+647 đến Km62+700) - Dự án xây dựng đường Vành đai 3 đoạn qua Thành phố Hồ Chí Minh (bao gồm cầu kênh Thầy Thuốc) Hợp đồng số 223/CT368-CT6/VD3 ngày 23/02/2024. Công ty cổ phần xây lắp 368 thầu chính.	195.044.969	0
17	Gói thầu XL7 : Hạng mục thi công một số hạng mục phần đường thuộc: xây dựng đường Vành đai 3 đoạn qua huyện Hóc Môn (từ Km58+647 đến Km62+700) - Dự án xây dựng đường Vành đai 3 đoạn qua Thành phố Hồ Chí Minh (bao gồm cầu kênh Thầy Thuốc) theo Hợp đồng số 01/PT-CT6/VĐ3-TP.HCM kí ngày 05/04/2024. Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng giao thông Phương Thành thầu chính.	166.373.223	0
<b>II</b>	<b>Sản phẩm công nghiệp</b>	<b>639.143.229</b>	<b>1.131.447.159</b>
1	Sản phẩm Tà vệt bê tông tiêu thụ ngoài công ty cả năm	639.143.229	1.131.447.159
	<b>CỘNG</b>	<b>1.884.207.297</b>	<b>2.718.534.973</b>

**27. VỐN CHỦ SỞ HỮU- CÔNG TY NĂM 2025**

**a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

<b>CHỈ TIÊU</b>	<b>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>	<b>Thặng dư vốn cổ phần</b>	<b>Quỹ đầu tư phát triển</b>	<b>Cổ phiếu Quỹ</b>	<b>Chênh lệch...</b>	<b>Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối</b>	<b>Cộng</b>
<b>A</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>61.080.780.000</b>		<b>5.370.231.737</b>	<b>-23.190.000</b>		<b>-3.351.730.030</b>	<b>63.076.091.707</b>
- Tăng vốn trong năm trước							0
- Lãi trong năm trước						2.284.160.015	2.284.160.015
- Tăng khác (*)						634.395.711	634.395.711
- Phân phối lợi nhuận							0
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>61.080.780.000</b>		<b>5.370.231.737</b>	<b>-23.190.000</b>		<b>-433.174.304</b>	<b>65.994.647.433</b>
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>61.080.780.000</b>		<b>5.370.231.737</b>	<b>-23.190.000</b>		<b>-433.174.304</b>	<b>65.994.647.433</b>
- Tăng Vốn trong kỳ							0
- Lãi trong kỳ						5.359.820.451	5.359.820.451
- Tăng khác (*)							0
- Phân phối lợi nhuận							0
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>61.080.780.000</b>	<b>0</b>	<b>5.370.231.737</b>	<b>-23.190.000</b>		<b>4.926.646.147</b>	<b>71.354.467.884</b>

**b) Chi tiết vốn Đầu tư của Chủ sở hữu**

TT	CHỈ TIÊU	SỐ CUỐI KỲ	SỐ ĐẦU NĂM
<b>1</b>	<b>Vốn thực góp</b>	<b>61.080.780.000</b>	<b>61.080.780.000</b>
+	Vốn góp của Tổng công ty Đường sắt Việt Nam (Nhà Nước)	9.704.330.000	9.704.330.000
+	Vốn góp của cổ đông cá nhân, người lao động	51.376.450.000	51.376.450.000
<b>2</b>	<b>Thặng dư vốn cổ phần</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3</b>	<b>Cổ phiếu quỹ</b>	<b>-23.190.000</b>	<b>-23.190.000</b>

**c) Các giao dịch về vốn với chủ sở hữu**

TT	CHỈ TIÊU	SỐ CUỐI KỲ	SỐ ĐẦU NĂM
<b>1</b>	<b>Vốn đầu tư của Chủ sở hữu</b>		
+	Vốn góp đầu năm	61.080.780.000	61.080.780.000
+	Vốn góp tăng trong kỳ		
+	Vốn góp giảm trong kỳ		
+	Vốn góp cuối kỳ	61.080.780.000	61.080.780.000
<b>2</b>	<b>Cổ tức, lợi nhuận được chia</b>		

**d) Cổ phiếu**

TT	CHỈ TIÊU	NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
<b>1</b>	<b>Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành</b>	<b>6.108.078</b>	<b>6.108.078</b>
<b>2</b>	<b>Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng</b>	<b>6.108.078</b>	<b>6.108.078</b>
+	Cổ phiếu phổ thông	6.108.078	6.108.078
<b>3</b>	<b>Số lượng cổ phiếu được mua lại</b>	<b>2.319</b>	<b>2.319</b>
+	Cổ phiếu phổ thông	2.319	2.319
<b>4</b>	<b>Số lượng cổ phiếu đang lưu hành</b>	<b>6.105.759</b>	<b>6.105.759</b>
+	Cổ phiếu phổ thông	6.105.759	6.105.759

\* Mệnh giá cổ phiếu đang Lưu hành là 10.000 đ

**h) Cổ tức**

-	Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm :	
+	Cổ tức đã công bố cho Cổ phiếu phổ thông :	

**k) Các quỹ của doanh nghiệp**

TT	CHỈ TIÊU	SỐ CUỐI KỲ	SỐ ĐẦU NĂM
1	Quỹ đầu tư phát triển	5.370.231.737	5.370.231.737
	<b>CỘNG</b>	<b>5.370.231.737</b>	<b>5.370.231.737</b>

**VII - THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH CỦA CÔNG TY QUÝ IV VÀ CẢ NĂM 2025**

Đơn vị tính : VNĐ

CHỈ TIÊU	QUÝ IV		LUỸ KẾ TỪ ĐẦU NĂM	
	NĂM NAY	NĂM TRƯỚC	NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
1	2	3	4	5
<b>1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (01)</b>	<b>54.440.035.817</b>	<b>80.381.263.573</b>	<b>140.334.969.576</b>	<b>168.375.450.321</b>
Trong đó:				
- Doanh thu bán hàng và dịch vụ	17.389.673.838	20.575.279.791	57.582.501.921	61.313.083.823
- Doanh thu hoạt động xây lắp	37.050.361.979	59.805.983.782	82.752.467.655	107.062.366.498
<b>2. Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02)</b>				
- Chiết khấu thương mại				
- Hàng bán bị trả lại (cắt giảm do quyết toán công trình dự án)				
<b>3. Giá vốn hàng bán (Mã số 11)</b>	<b>51.141.822.878</b>	<b>75.290.875.020</b>	<b>122.918.467.732</b>	<b>154.900.667.351</b>
- Giá vốn bán hàng và dịch vụ	14.886.467.693	16.173.655.408	46.431.239.632	50.082.171.035
- Giá vốn hoạt động xây lắp	36.255.355.185	59.117.219.612	76.487.228.100	104.818.496.316
<b>4 - Doanh thu hoạt động tài chính ( Mã số 21)</b>	<b>267.374.918</b>	<b>1.772.051</b>	<b>283.952.124</b>	<b>24.487.770</b>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	267.343.158	1.698.432	283.920.364	24.414.151
- Cổ tức, lợi nhuận được chia				

- Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	31.760	73.619	31.760	73.619
- Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện				
- Doanh thu hoạt động tài chính khác				
<b>5 - Chi phí tài chính (Mã số 22)</b>	<b>738.274.030</b>	<b>695.894.770</b>	<b>2.489.076.612</b>	<b>2.587.445.432</b>
- Lãi tiền vay	737.028.618	692.143.099	2.487.831.200	2.583.693.761
+ Trong đó : Chi phí thuê tài sản phát hành bảo lãnh NH	226.344.534	172.777.928	756.511.626	687.355.669
- Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện				
- Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện				
- Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn				
- Chi phí tài chính khác	1.245.412	3.751.671	1.245.412	3.751.671
<b>6- Thu nhập khác( Mã số 31)</b>	<b>834.327.676</b>		<b>834.327.676</b>	<b>324.169.377</b>
- Thanh lý, nhượng bán Tài sản cố định				286.360.366
- Lãi do đánh giá tài sản				
-Tiền phạt thu được				
-Thuế được giảm				
- Các khoản khác	834.327.676		834.327.676	37.809.011
<b>7 - Chi phí tài khác (Mã số 32)</b>				
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ				
- Lỗ do đánh giá lại tài sản				
- Các khoản bị phạt				
- Các khoản khác				

<b>8 . Chi phí bán hàng và chi phí quản lý Doanh nghiệp</b>	<b>796.656.532</b>	<b>2.878.395.254</b>	<b>9.346.015.510</b>	<b>8.951.834.670</b>
- Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh kết chuyển trong kỳ	796.656.532	2.878.395.254	9.346.015.510	8.951.834.670
- Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ				
<b>9 - Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố</b>	<b>43.326.735.170</b>	<b>61.680.529.528</b>	<b>115.119.890.025</b>	<b>140.055.048.809</b>
<b>Chi phí SXKD trực tiếp theo yếu tố ( TK 621.622.623.627)</b>	<b>41.669.663.638</b>	<b>57.909.475.274</b>	<b>102.602.093.515</b>	<b>126.977.084.219</b>
- Chi phí nguyên vật liệu ( TK621)	30.679.408.468	40.484.470.068	62.992.227.984	75.683.193.232
- Chi phí nhân công (TK622)	5.744.780.232	8.274.589.996	19.191.157.492	27.082.359.322
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	258.921.114	347.735.255	1.227.391.875	1.412.282.911
- Chi phí dịch vụ mua ngoài + khác	4.986.553.824	8.802.679.955	19.191.316.164	22.799.248.754
<b>Chi phí SXKD gián tiếp theo yếu tố ( TK641. TK 642)</b>	<b>1.657.071.532</b>	<b>3.771.054.254</b>	<b>12.517.796.510</b>	<b>13.077.964.590</b>
- Chi phí nguyên vật liệu				
- Chi phí nhân công	1.387.152.227	849.014.569	4.688.439.711	3.499.388.799
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	97.773.639	97.773.639	391.094.556	391.094.556
- Chi phí dịch vụ mua ngoài + khác	172.145.666	2.824.266.046	7.438.262.243	9.187.481.235
<b>10- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>572.996.994</b>		<b>1.339.869.071</b>	
- Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	572.996.994	0	1.339.869.071	0
- Điều chỉnh Chi phí thuế TNDN của các năm trước vào chi phí thuế TNDN hiện hành năm nay				
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành				

<b>11 - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại</b> (Mã số 52)				
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế				
- Chi phí thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại				
- Thu nhập thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ				
- Thu nhập thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng				
- Thu nhập thuế TNDN hoãn lại từ việc hoàn nhập thuế TNDN phải trả				
- Tổng chi phí thuế thu nhập hoãn lại				

Ngày 05 tháng 02 năm 2026

**NGƯỜI LẬP BIỂU**

**Nguyễn Quang Thanh Mai**

**KẾ TOÁN TRƯỞNG**

**Phan Anh Tuấn**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Phan Hồng Ngọc**

**VIII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ NĂM 2025:**

**1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến lưu chuyển tiền tệ trong tương lai:**

S TT	CHỈ TIÊU	SỐ LŨY KẾ	
		NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
-	Mua tài sản bằng nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua các nghiệp vụ cho thuê tài chính		
-	Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu		
-	Các giao dịch phi tiền tệ khác		

**2. Các khoản tiền doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng:**

**3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ:**

S TT	CHỈ TIÊU	SỐ LŨY KẾ	
		NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
-	Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	11.394.907.396	16.971.940.678
-	Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường		
-	Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả		
-	Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán		
-	Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác	2.400.000.000	1.800.000.000
	<b>Cộng</b>	<b>13.794.907.396</b>	<b>18.771.940.678</b>

**4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:**

S TT	CHỈ TIÊU	SỐ LŨY KẾ	
		NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
-	Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	16.958.940.678	13.601.188.095
-	Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường		
-	Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi		
-	Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi P.loại là nợ phải trả		
-	Tiền chi trả cho giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán		
-	Tiền trả do đi vay dưới hình thức khác	740.000.000	1.200.000.000
	<b>Cộng</b>	<b>17.698.940.678</b>	<b>14.801.188.095</b>

## IX. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC:

1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và thông tin liên quan đến tài chính khác: Không

2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán: Không

3. Thông tin về các bên liên quan:

+ Công ty Cổ phần Công trình 6 là thành viên thuộc Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam. Vốn nhà nước do Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam quản lý đầu tư vào Công ty Cổ phần Công trình 6

Vốn Nhà nước (Tổng công ty đường sắt Việt Nam): 9.704.330.000đ

Tỷ lệ vốn Nhà nước trên vốn điều lệ: 15.9 %

+ Công ty cổ phần công trình 6 không phải lập Báo cáo tài chính hợp nhất do Công ty không có vốn đầu tư vào đơn vị hạch toán độc lập khác hoạt động trong và ngoài nước Việt Nam.

+ Năm 2025, Tổng công ty đường sắt Việt Nam đang thực hiện thoái hết vốn Nhà nước tại công ty cổ phần công trình 6 với giá khởi điểm đấu giá là 24.250 đ/ cổ phiếu tuy nhiên đến hết ngày đăng ký đấu giá tại Công ty chứng khoán không có nhà đầu tư đăng ký nên việc thoái vốn nhà nước tại công ty cổ phần công trình 6 không thực hiện được.

4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (Lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý):

5. Thông tin so sánh (Những thay đổi về thông tin trong Báo cáo tài chính của niên độ kế toán trước):

Các số liệu trên Báo cáo tài chính Quý IV và cả năm 2025 so sánh được với cùng kỳ Báo cáo tài chính của niên độ kế toán trước.

6. Thông tin về hoạt động liên tục:

Báo cáo tài chính lập trên cơ sở hoạt động liên tục.

7. Những thông tin khác: Không

Ngày 05 tháng 02 năm 2026

Kế toán lập



Nguyễn Quang Thanh Mai

Kế toán trưởng



Phan Anh Tuấn

Tổng giám đốc



Phan Hồng Ngọc

CÔNG TY  
**CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH 6**

SỐ: 22<sup>o</sup> / CT6 – TCKT  
V/v Giải trình chênh lệch lợi  
nhuận quá 10% so kỳ trước

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà nội, ngày 05 tháng 02 năm 2026

**Kính gửi:** - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc Hội nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

**Nay Công ty Cổ phần Công trình 6, giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận Quý 4 và cả năm 2025 với Quý 4 và cả năm 2024 của Báo cáo tài chính Công ty cổ phần công trình 6 như sau:**

Trong quý 4 và cả năm 2025, tình hình công ăn việc làm cho người lao động tuy không nhiều, các công trình dự án đường sắt ký hợp đồng trước năm 2025 đã kết thúc thi công, công trình dự án mới của ngành đường sắt năm 2025 ít được triển khai, công ty không có nhiều việc làm cho người lao động. Dự án mỏ đá Suối Kiết đi vào giai đoạn kết thúc việc hợp tác đầu tư đưa vào khai thác, công ty đã tạm xác định được hiệu quả của việc chuyển nhượng dự án. Hiệu quả thi công mảng đường bộ, cầu cống thấp nhưng cũng góp phần vào hiệu quả chung của công ty. Công tác thanh quyết toán thu hồi vốn từ các công trình, sản phẩm được chỉ đạo và đôn đốc thường xuyên nhưng do phụ thuộc Chủ đầu tư và do chưa được bố trí đủ vốn nên việc thanh quyết toán công trình, thu hồi vốn còn chậm. Doanh thu trong quý không nhiều, chi phí quản lý doanh nghiệp, chi phí tài chính được quản lý chặt chẽ, Chính phủ giảm tiền thuê đất cho doanh nghiệp nên kết quả kinh doanh của Công ty tốt hơn cùng kỳ năm trước.

Hội đồng quản trị, Ban tổng giám đốc đã rất tích cực, cố gắng trong việc tìm kiếm công ăn việc làm, điều hành quản lý, tiết kiệm chi phí để từng bước tìm các giải pháp tháo gỡ khó khăn, đưa hoạt động của công ty ổn định và đảm bảo thu nhập cho người lao động.

Nơi nhận:

- Như trên,
- Lưu VT, TCKT.



*Phan Hồng Ngọc*